



Datum
2021-03-15
Vår referens
Erika Pettersson
Planeringssekreterare
Erika.Pettersson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Slutförd överföring av hamnagarrollen från kommunstyrelsen

till tekniska nämnden STK-2020-1646

Sammanfattning

Förvaltningen hamnanläggningar (014) överfördes från kommunstyrelsen till tekniska nämnden den 1 september 2017 (STK-2017-589). För fjärde året i rad har tekniska nämnden på kommunstyrelsens uppmaning inkommit med lägesrapport avseende överföringen av hamnagarrollen. Stadskontoret förordar att lägesrapporten godkänns och att överföringen av hamnagarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden därmed ska anses slutförd.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner tekniska nämndens lägesrapport för 2020.
2. Kommunstyrelsen anser överföringen av hamnagarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden vara slutförd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 201124 § 399
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210322 Slutförd överföring av hamnagarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-22
Kommunstyrelsen 2021-04-07

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Malmö stadshus AB
Avdelningen för omvärld och näringsliv
Avdelningen för intern ledning och stöd

Ärendet

Förvaltningen hamnanläggningar (014) överfördes från kommunstyrelsen till tekniska nämnden

den 1 september 2017 (STK-2017-589). Överföringen av hamnagarrollen syftade till att skapa tydlighet kring vem inom Malmö stad som har ansvar för vad samt gentemot nyttjanderättsinnehavaren CMP. Det bedömdes också vara en fördel om hela hamnområdet ansvarsmässigt låg inom en och samma organisation med tanke på den exploatering som pågår i och omkring området. För fjärde året i rad har tekniska nämnden på kommunstyrelsens uppmaning inkommit med lägesrapport avseende överföringen av hamnagarrollen.

Lägesrapport 2020

Organisation av hamnagarrollen

Malmö stad äger marken i Malmös kommersiella hamn och upplåter mark, anläggningar och byggnader till Copenhagen Malmö port (CMP) genom ett nyttjanderättsavtal. CMP ägs till 50 % av By og Havn I/S, som är markägare för hamnen i Köpenhamn. Malmö stad innehar ca 27 % av aktierna och resterande 23 % ägs av privata aktörer. Kommunfullmäktige i Malmö stad beslutade i maj 2020 om ett tillägg till det nyttjanderättsavtal som finns mellan Malmö stad och CMP. Det nya tillägget skapar enligt tekniska nämnden goda förutsättningar för det fortsatta arbetet med utvecklingen av hamnområdet. Som en följd av detta pågår 2020 ett arbete med att fastställa CMPs hyresnivåer för de kommande åren.

På fastighets- och gatukontoret sorterar hamnförvaltningen under fastighetsavdelningen som bland annat ansvarar för det juridiska markägandet och olika typer av arrenden och markupplåtelser. Tekniska nämnden anger att organisation och bemanning kring hamnen förstärkts sedan tidigare, bland annat har en särskild hamnförvaltare anställts och ytterligare personella resurser har knutits till arbetet med utveckling av hamnen, däribland en controller och en stadsjurist. Utvecklingsarbetet med Malmö hamn beskrivs kräva ett nära samarbete mellan fastighets- och gatukontorets olika avdelningar. En viktig fråga gäller hamnens utveckling och kopplingen till exploatering i hamnen både vad gäller utveckling av nya verksamheter i området Norra Hamnen (Malmö Industrial Park) samt utbyggnaden av Nyhamnen enligt förslag till fördjupad översiktsplan för området. Fastighets- och gatukontoret bedömer att det inom förvaltningen finns kompetens för att hantera dessa frågor.

Utvecklingen av Malmö hamn

Tekniska nämnden beslutade i juni 2020 om en utvecklingsplan, en Masterplan, för Malmö hamn. I arbetet med Masterplanen har ett omfattande omvärldsanalyser gjorts. Masterplanen för Malmö hamn är ett strategiskt dokument som beskriver hur området används idag och hur utvecklingens är tänkt att se ut till 2050. Masterplanen innehåller tre övergripande målsättningar:

- Malmö hamn är en del av omställningen till ett hållbart samhälle
- Malmö hamn bidrar till ökad sysselsättning i Malmö och Skåne
- I Malmö hamn används marken effektivt och ger en god avkastning

Tekniska nämnden anser att det är viktigt att på alla sätt tillvarata hamnens potential och dess roll i Malmö. Detta gäller inte minst nyetablering av verksamheter i området och möjligheten att skapa fler arbetstillfällen. Kommunfullmäktige tydliggjorde detta ytterligare genom att ge tekniska nämnden ett särskilt uppdrag i Malmö stads budget 2020; ”Tekniska nämnden ges i uppdrag att, med utgångspunkt från den masterplan som tas fram, återkomma med förslag på hur företagsetableringen i Malmö Industrial Park kan påskyndas.”

De investeringar i nya hamnanläggningar som skett i Malmö hamn under de senaste 10–15 åren har varit betydande och är långsiktigt hållbara och tekniska nämnden anser att här finns en outnyttjad kapacitet. De ytor som finns i Norra Hamnen tillsammans med de utfyllnader som plane-

ras skapar goda förutsättningar för framtida utveckling och tillväxt. Här finns stor kapacitet för att växa inom segmenten RoRo-trafik och containertrafik utan några extra investeringar.

Malmö stad såsom hamnägare äger alla kajer och anläggningar inom hamnområdet. CMP har enligt nyttjanderättsavtalet ett underhållsansvar för dessa anläggningar. För närvarande pågår arbete med att ta fram rutiner tillsammans med CMP för kontinuerlig genomgång av deras underhållsplaner.

Kopplat till Masterplanen finns en handlingsplan med konkreta åtgärder och aktiviteter för utvecklingen av Malmö hamn. Dessa åtgärder och aktiviteter kommer att integreras i de årliga budgeterna för tekniska nämnden (037) och hamnförvaltningar (014) de kommande åren. På detta sätt menar tekniska nämnden att det både finns en långsiktig planering utifrån Masterplanen samt ett årligt ställningstagande och prioritering gentemot övrig planerad verksamhet och budget. Med dessa sista steg anser tekniska nämnden att överföringen av hamnägarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden är slutförd. Planering och uppföljning föreslås därför framöver integreras det ordinarie planerings- och uppföljningsarbetet.

Som exempel på en integrerad aktivitet anger tekniska nämnden arbetet med en ny hamnordning för Malmö hamn. Arbetet pågår men kommer att fortgå under 2021 och finns med i kommande verksamhetsplan. Arbetet och processen innebär involvering av berörda myndigheter som Länsstyrelsen och sjöfartsverket samt andra aktörer som CMP och övriga delar av Malmö stad.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret ser mycket positivt på att en masterplan tagits fram av tekniska nämnden, de övergripande målsättningarna bedöms utgöra tydliga inriktningar för det fortsatta arbetet. Stadskontoret har tidigare understrukt betydelsen av att på bästa sätt tillvarata hamnens potential och dess roll i och för Malmö, med särskilt fokus på marknadsföring och etablering av verksamheter i hamnområdet. Stadskontoret ser att dessa perspektiv är framträdande i masterplanen, som också skapar en stor långsiktig fördel i hur hamnen planeras att utvecklas och vilka ytor som eventuellt kan användas för annat ändamål. Kommunfullmäktige gav i budget 2020 tekniska nämnden i uppdrag att med utgångspunkt i masterplanen återkomma med förslag på hur företagsetableringen i Malmö Industrial Park kan påskyndas. Stadskontoret bedömer att fastighets- och gatukontoret i arbetet med budgetuppdraget på ett tillfredsställande sätt hanterat frågan om företagsetableringar i Malmö Industrial Park.

Enligt *Ägarstrategi för Malmö hamn* (STK-2017-589) behöver hamnordningen ses över och revideras av tekniska nämnden, vilket stadskontoret också lyft i tidigare sammanhang. Att tekniska nämnden i sin rapportering anger att detta arbete är påbörjat och kommer fortgå under 2021 bedöms därför som positivt. Arbetet och processen innebär involvering av berörda myndigheter som Länsstyrelsen och sjöfartsverket samt andra aktörer som CMP och övriga delar av Malmö stad.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen godkänner tekniska nämndens lägesrapport för 2020, samt att överföringen av hamnägarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden därmed ska anses slutförd.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör