



Datum
2021-03-11
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av delar av fastigheterna Härbärgen 1, Hyllie 4:2 och

Hyllie 7:3, projekt 7020 Härbärgen, Hyllie, Dp 5589 STK-2021-233

Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av delar av kommunens fastigheter Malmö Härbärgen 1, Malmö Hyllie 4:2 och Malmö Hyllie 7:3. På Fastigheten ska byggrätter för kontor, verksamheter och bostäder genomföras. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende delar av fastigheterna Malmö Härbärgen 1, Malmö Hyllie 4:2 och Malmö Hyllie 7:3.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan social hållbarhet Härbärgen 1 m.fl.
- Överenskommelse om social hållbarhet Härbärgen 1 m fl
- Köpeavtal del av Härbärgen 1 m.fl
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 210126 § 28 med Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210322 Försäljning av delar av fastigheterna Härbärgen 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, projekt 7020 Härbärgen, Hyllie Dp 5589

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-22
Kommunstyrelsen 2021-04-07
Kommunfullmäktige 2021-04-29

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Köparen, Midroc Property Development AB, har vunnit en markanvisningstävling. Det aktuella

köpeavtalet omfattar ca 8 800 kvm BTA (bruttoarea) för kontor, 4 800 kvm BTA för kommersiella lokaler och verksamheter samt ca 15 500 kvm BTA för bostäder. Genomförandet möjliggör ca 200 nya bostäder och ca 900 nya arbetstillfällen. Den totala köpeskillingen uppgår till ca 124 miljoner kronor, varför kommunfullmäktiges godkännande krävs.

Bolaget har erbjudits att förvärva delar av fastigheterna genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör