



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-03-29 kl. 15:12-15:25
Plats	Distans via Teams
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	
Protokollet omfattar	§176

Underskrifter

Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande
	Torbjörn Tegnhammar	

§ 176 Utökade lokaler till World Maritime University, förslag till hyresavtal avseende fastigheten Neptun 6

STK-2021-379

Sammanfattning

World Maritime University, WMU, har lyft ett behov av utökade kontorslokaler för sin expanderande verksamhet. Enligt gällande avtal mellan staden och WMU ska staden utan ersättning upplåta lokaler för universitetets syften. I ärendet föreslås att kommunstyrelsen godkänner förslag till hyresavtal avseende utökade kontorsytor för WMU inom fastigheten Neptun 6.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna i ärendet redovisat förslag till hyresavtal för utökade kontorslokaler för World Maritime University inom fastigheten Neptun 6.
2. Kommunstyrelsen beslutar att under innevarande år finansiera de i ärendet redovisade kostnaderna om 3 181 200 kronor inom kommunstyrelsens befintliga budgetram och för kommande år beakta de utökade kostnaderna i beredningen av kommunfullmäktiges budget för åren 2022–2026.
3. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt stadskontoret att träffa avtal med Wihlborgs fastigheter AB i enlighet med föreliggande förslag till hyresavtal.
4. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt stadskontoret att träffa avtal med World Maritime University i enlighet med föreliggande förslag till upplåtelseavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210329 Utökade lokaler till World Maritime University, förslag till hyresavtal inom fastigheten Neptun 6
- Hyresavtal WMU, 210319
- Upplåtelseavtal mellan Malmö stad och WMU avseende kontorslokal inom fastigheten Neptun 6
- Yttrande från LOPE
- Svensk översättning av överenskommelse mellan Malmö stad och IMO beträffande lokaler för WMU från 1982