



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-10-12 kl. 15:00-15:15
Plats	Stadshuset vån 7, 7046
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Håkan Fäldt (M)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Utses att justera	Håkan Fäldt
Justeringen	
Protokollet omfattar	§599

Underskrifter

Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande
	Håkan Fäldt	

§ 599 Reviderad Markanvisningspolicy

STK-2020-622

Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlämnat reviderad Markanvisningspolicy till kommunfullmäktige för antagande. Policyn inbegriper övergripande mål och riktlinjer avseende markanvisning, i enlighet med Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar, som ålägger kommunen ansvar att anta riktlinjer om markanvisningar. Som bilaga till policyn finns mål- och strategidokument för markanvisning som utöver Markanvisningspolicyn är relevanta för markanvisningar i Malmö.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar tekniska nämndens förslag till reviderad Markanvisningspolicy med de ändringar som kommunstyrelsens arbetsutskott förordat.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar att förslaget till reviderad Markanvisningspolicy ändras enligt följande:

På sidan 4 under rubriken 2. Utgångspunkter och mål, stryka den första meningen.

På sidan 4 under rubriken 2.1 Hållbarhet och underrubrik Blandad stad, ändra den andra meningen i det första stycket till följande: "*Vid byggande av hyresrätter eftersträvar Malmö stad långsiktig förvaltning.*"

På sidan 9 under rubriken 6. Villkor, ändra punkterna i det sista stycket under meningen "Vid anvisning av mark för byggande av hyreslägenheter gäller särskilt till följande:"

- *Att viss andel (10 procent) av de nyproducerade hyreslägenheterna ska upplåtas till kommunen för uthyrning i andra hand inom ramen för kommunens bostadssociala verksamhet, samt att ett visst antal lägenheter (som motsvarar 10 procent av de nyproducerade lägenheterna) tillgängliggörs via Boplats Syd för Malmöbor som uppbär ekonomiskt bistånd.*
- *Att minst hälften av de nyproducerade hyreslägenheterna ska förmedlas via ett transparent kösystem som är öppet för alla och fritt från diskriminering.*

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Roko Kursar (L) yrkar bifall till ordförandes reviderade förslag.

Ordförande ställer proposition på bifall till ordförandes reviderade förslag mot Håkan Fäldts (M) yrkande om avslag och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla ordförandes reviderade förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201012 Reviderad Markanvisningspolicy
- Markanvisningspolicy
- Markanvisningspolicy Bilaga 1
- Samrådsredogörelse Markanvisningspolicy
- Tekniska nämnden beslut 200324 § 98 med Reservation (SD) och (M) och Särskilt yttrande (MP)



Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-12

Ärende 15. Reviderad Markanvisningspolicy

STK-2020-622

I beredningen av ärendet inför behandling i KS och KF har vi moderater krävt att viss text under rubriken ”Blandad stad” skulle strykas samt att kravet om obligatorisk förmedling av lägenheter genom Boplats Syd skulle utgå. Strykningarna under ”Blandad stad” är gjorda i det förslag som ordförande i dag läggs på bordet, vilket är glädjande.

När det gäller förändringen på sidan 9 blir detta ännu sämre än tidigare när Roko Kursar (L) yrkar bifall till en förändring i regelverket så att fastighetsägaren inte bara ska ställa 10% av de nyproducerade lägenheterna till förfogande för kommunens bostadssociala verksamhet utan att ytterligare 10% av de nyproducerade lägenheterna explisivt ska lämnas till Boplats Syd för förmedling till Malmöbor som uppbär ekonomiskt bistånd.

Att (S) på detta sätt försöker införa planekonomi är kanske inte så förvånande, i synnerhet som det ligger helt i linje med (V):s krav; att alla ska ha möjlighet att efterfråga bostäder överallt, utan hänsyn till den egna betalningsförmågan.

Att (L), som inträdde i styret med det uttalade målet att hålla vänsterpartiet utanför inflytande, nu yrkar bifall till ett förslag som går stick i stäv med tron på marknadsekonomi och enskilt ägande är desto mer förvånande.

Konsekvensen, om förslaget genomförs, blir att många familjer som trots ett heltidsarbete inte anser sig ha råd att efterfråga en nybyggd lägenhet i ett attraktivt område, kan se familjer, som helt lever på bidrag flytta in i den nybyggda lägenheten, medan de själva får knega vidare och bo kvar där de bor.

En annan konsekvens kan bli att fastighetsbolag som planerar att förvärva mark i Malmö och uppföra hyresrätter med långsiktig förvaltning, väljer att göra detta i en annan kommun där de får påverka vilka som ska nyttja deras egendom.

Nästa punkt som (S) och (L) lägger till är att minst hälften av de nyproducerade hyreslägenheterna ska förmedlas via ett transparent kösystem som är öppet för alla.

Ett transparent kösystem, öppet för alla, kan bara tolkas som att några krav på egenfinansiering inte längre kan ställas, eftersom förmedlingen då inte blir öppen för alla.

Jag befarar att ett införande av en markanvisningspolicy med dessa villkor kraftigt försämrar intresset av att vara långsiktig ägare till hyresrätter i Malmö, varför jag yrkar avslag.

Då jag inte får gehör för mitt avslagsyrkande anför jag härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)