



Datum
2021-03-05
Adress
August Palms Plats 1
Diarienummer
STK-2021-65

Yttrande

Till
Finansdepartementet

Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport mått på bostadsbristen - förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020:21 Fi2020/05250

Sammanfattning

I Boverkets rapport *Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras* (rapport 2020:21) redovisas en modell för årlig beräkning som visar antalet hushåll som saknar en rimlig bostad. Vad som är en rimlig bostad definieras enligt en uppsättning kriterier och normer. Målsättningen är att etablera en metod för att beskriva, definiera och mäta behovsbaserad bostadsbrist och att utifrån denna modell tillhandahålla mått som belyser bostadsbristproblematiken på både lokal, regional och nationell nivå samt för olika hushållsgrupper. Nedan ges Malmö stads synpunkter på remisshandlingarna.

Yttrande

Malmö stad anser att det är positivt att staten har uppmärksammat behovet av att göra beräkningar av villkoren på bostadsmarknaden. Eftersom begreppet bostadsbrist ofta används på ett vagt och odefinierat sätt finns det enligt nämnden behov av att definiera bostadsbrist bättre. Samtidigt är bostadsbrist en komplex aspekt av bostadsförsörjningen som inte enkelt låter sig definieras. Bostadsbrist kan förekomma i olika segment av marknaden och för olika målgrupper – såväl för låginkomsttagare som andra grupper i samhället – samtidigt som det kan finnas överskott på bostäder inom andra segment på en lokal bostadsmarknad. Det är således förenklat att tala om ”bostadsbristen” i bestämd form, då det kan tolkas som att det endast finns ett slags bostadsbrist medan det i realiteten är mer komplext än så.

Malmö stad har inga särskilda synpunkter på de kriterier som Boverket föreslår avseende exempelvis boendekostnad i förhållande till disponibel inkomst, bostadsstandard och bostadsyta. Det ligger dock en svårighet i att slå fast gemensamma kriterier för aspekter som acceptabla inkomstnivåer för att hushåll ska kunna leva ett godtagbart liv. Nämnden konstaterar därtill att det är svårt att utläsa av rapporten hur de nyckeltal och mått som redovisas ska användas och hur en behovsberäkning ska gå till. Det framgår inte heller av rapporten vilken instans som verket avser ska utföra beräkningarna.

Malmö stad har under 2020 låtit konsultfirman Tyréns beräkna bostadsförsörjningsbehovet för vissa grupper i Malmö utifrån en beräkningsmetod som tagit utgångspunkt i att bostadsbrist är ”skillnaden mellan ett bostadsutbud som motsvarar behoven och det faktiska utbudet av bostäder”, enligt definition i den statliga *utredningen Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35)*. I metoden beräknas bostadsförsörjningsbehovet genom att först identifiera hushåll som inte har sina behov tillgodosedda och sedan matcha dem mot utbudet av bostäder, för att därmed räkna ut den skillnad som omnämns i *Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar*. Det senare steget saknas i Boverkets nu redovisade metod. Tyréns använder därtill delvis andra kriterier, främst avseende godtagbara levnadsomkostnader utöver bostadskostnaden.

Malmö stad konstaterar att olika beräkningsmetoder och varierande ingångsvärden kommer att ge delvis olika resultat på olika lokalmarknader men att de oavsett skillnader pekar på förhållanden på bostadsmarknaden kan kräva åtgärder på lokal nivå och initiativ på statlig nivå.

Sammantaget anser Malmö stad att det är positivt att staten uppmärksammar vikten av att noggrant beräkna bostadsbrist för att kunna vidta åtgärder för en bättre bostadsförsörjning. Än viktigare är att staten också – i samband med att frågan om en social bostadspolitik utreds (En socialt hållbar bostadsförsörjning Dir. 2020:53) – lägger fram skarpa förslag som underlättar för kommunerna att ta sitt bostadsförsörjningsansvar fullt ut och som leder till en bättre situation för de många hushåll i landet som inte av egen kraft kan uppnå en godtagbar bostadssituation.

Ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Fyll i titel]

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]