



2020-10-01

Grundskoleförvaltningen
Anders Malmquist

Yttrande över Hyresförslag, Klerkgatan 2, Malmö Dekanen 1. Dnr GRF-2020-2409.

Yttrande LOPE har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LOPE endast granskat förslaget hyresavtal mellan Stadsfastigheter och Grundskoleförvaltningen.

Bakgrund Avtalet avser förhyrning av byggnad A, B samt del av byggnad G på ovan anförda fastighet. Projekt har avsett anpassning av lokalerna för att möjliggöra en fem-parallellig 7-9 grundskola för 450 elever.

Hyresvillkor Förhyrningen omfattar 6907 kvm LOA (1868 kr/kvm)
Årshyra: 12 900 000 kr varav investeringsdel är 6 500 000 kr
Index: Enligt skolhyresmodell
Avtalstiden är 2023-06-01—2043-12-31

Kommentar LOPE tillstyrker förhyrningen.

Cecilia Hanner Falkehed
Enhetschef
LOPE

Mikael Wallenman
Processledare

Kopia till:
Arkivet
Vera Gustafsson