



Datum

2020-12-02

Vår referens

Maria Montelius

Exploateringsingenjör

Maria.Montelius@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för projekt 7020 Härbärgen, Hyllie, Dp 5589 TN-2020-1515**

#### **Sammanfattning**

Objektsgodkännandet avser exploateringsprojekt 7020, Härbärgen, i Hyllie. Projektet syftar till att möjliggöra uppförandet av blandad stadsbebyggelse med offentliga vistelsemiljöer och mötesplatser, samt med kontor, bostäder och arbetsplatser. Projektet syftar även till att färdigställa den sista pusselbiten i stadsmiljön kring Hyllie stationstorg.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att hos Kommunfullmäktige ansöka om objektsgodkännande för exploateringsprojekt 7020 Härbärgen om 153 mnkr och driftskostnader om 10,3 mnkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Objektsgodkännande för projekt 7020 Härbärgen, Hyllie, Dp 5589
- Underlag objektsgodkännande för projekt 7020 Härbärgen, Hyllie, Dp 5589

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-11-24

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Det aktuella objektsgodkännandet avser exploateringsprojekt 7020 Härbärgen i Hyllie, vilket syftar till att möjliggöra blandad stadsbebyggelse i närhet till Hyllie stationstorg.

Fastighet- och gatukontoret beställde december 2017 (dåvarande Fastighetskontoret) detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö. Samråd pågick juni-aug 2019, granskning juni-aug 2020 och förväntas antagas av stadsbyggnadsnämnden i november 2020.

Projektet, inom detaljplan 5589 för Härbärgen 1 m.fl., i Hyllie, baseras på det förslag (The Embassy of Sharing) som utsågs som vinnare i Malmö kommuns markanvisningstävling för kvarteret Härbärgen 2017, framtaget av byggaktör Midroc tillsammans med Wingårdhs Arkitektkontor.

Projektet möjliggör ungefär 300 bostäder, 21 000 kvadratmeter kontorsyta och 7000 kvadratmeter för andra typer av verksamheter såsom restauranger, mötesplatser, verksamhetslokaler samt ett parkeringsgarage (ca 300 platser) och cykelparkering (ca 500 platser).

Projektet ligger väl i linje med Tekniska nämndens mål.

Stadens detaljprojektering påbörjas i början av år 2021 och efterföljande entreprenad påbörjas år 2022. Byggstart för första byggrätten förväntas ske våren/sommaren 2021. Projektet bedöms ha en genomförandetid som sträcker sig till och med år 2028.

Genomförandet av projektet innebär utgifter om totalt -153 mnkr och är bedömda i prisläge oktober år 2020. De bedömda inkomsterna beräknas till 252 mnkr, vilket ger ett projektnetto om 99 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till -10,3 mnkr brutto.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör