



Datum
2021-01-19
Vår referens
David Davholm
Förvaltare/Ekonom
david.davholm@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för nybyggnation av Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1

SN-2020-2058

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunstyrelsen om ett nytt objektsgodkännande för nybyggnation av LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1, i Malmö. Detta på grund av ett nytt anbud, vilket har resulterat i sänkta kostnader med 5 mnkr, jämfört med tidigare ansökan. Hyresgäst är funktionsstödsnämnden. Byggstart beräknas till mars 2021 med överlämning till hyresgäst juni 2022. Totalt investeringsbelopp är 48,5 mnkr inklusive 1,5 mnkr i markhanteringskostnader.

Förslag till beslut

1. Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för nybyggnation av Hedmätaren LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1 till ett investeringsbelopp om 48,5 mnkr.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Beslut funktionsstödsnämnden 2020-09-21 §113 Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1
- G-Tjänsteskrivelse funktionsstödsnämnden 2020-09-21 Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1
- Hyresavtal för Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag för LSS-boende Hedmätaren 1
- Plan- och vskiss för nybyggnation av Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1
- Karta, Hedmätaren 1
- Satellitbild, Hedmätaren 1
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för nybyggnation av Hedmätaren LSS, v. 2
- Ansökan om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för nybyggnation av Hedmätaren LSS

Beslutsplanering

Serviceämndens ordförandeberedning 2021-01-11

Serviceämndens arbetsutskott 2021-01-19

Serviceämnden 2021-01-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter