



Datum  
2020-11-03  
Vår referens  
Medina Padjen  
Förvaltare/Ekonom  
medina.padjen@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1 SN-2020-1019**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ombyggnation av by A, B och G samt nybyggnation av 2 stycken miljöhus och ett förråd inom fastigheten Dekanen 1. Hyresgäster är grundskoleförvaltningen och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till september 2021 och slutbesiktning beräknas till maj 2023. Det kommer att finnas behov av marksanering. Kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 3,5 mnkr. Totalt investeringsbelopp är 126,5 mnkr inklusive 10,5 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ombyggnation av by A, B och G samt nybyggnation av 2 st. miljöhus och ett förråd inom fastigheten Dekanen 1 till ett investeringsbelopp om 126,5 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1
- Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av by A, B och G inom Dekanen 1
- Situationsplan, Dekanen 1
- Karta, Dekanen 1
- Satellitbild, Dekanen 1
- Hyresavtal med skolrestauranger för del av byggnad G, Dekanen 1
- Vy- och planskiss, Dekanen 1
- Protokollsutdrag grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09 §134 Hyreskontrakt avseende byggnad A, B och del av byggnad G, Dekanen 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag, Dekanen 1
- G-Tjänsteskrivelse Grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09 Hyreskontrakt avseende byggnad A B och del av byggnad G, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för byggnad A, B och del av byggnad G, Dekanen 1

- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för miljöhus och förråd, Dekanen 1

**Beslutsplanering**

Service nämndens ordförandeberedning 2020-11-09

Service nämndens arbetsutskott 2020-11-17

Service nämnden 2020-11-24

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter