



Datum:  
2021-01-26  
Diarienummer:  
MN-2018-10361

## Yttrande

Kommunstyrelsen

### **Yttrande över remiss från stadskontoret angående detaljplan för del av fastigheten Hamnen i Malmö Dp 5625 STK-2020-1665**

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Miljönämnden har av kommunstyrelsen fått förslag till detaljplan 5625 för fastigheten Hamnen 22:164 mf (Norra hamnen, delområde 2) på remiss. Förslaget till detaljplan har varit på granskningsremiss från stadsbyggnadsnämnden i juni 2020, vilket miljönämnden svarade på. Detta remissvar till kommunstyrelsen har uppdaterats angående markmiljöfrågor men är i enlighet med yttrandet över granskningsremissen.

Miljönämnden anser att nämndens synpunkter i granskningskedet har beaktats i stor utsträckning men vidhåller behovet av en översiktlig markundersökning i den del av planområdet som idag är utfylld samt att vindkraftverkens totalhöjd inte ska regleras utifrån dagens tekniska förutsättningar.

#### **Yttrande**

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan. Miljönämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget.

Miljönämnden anser att nämndens synpunkter i granskningskedet har beaktats i stor utsträckning men vidhåller behovet av vidare markundersökningar. Nämnden anser att en översiktlig markundersökning krävs för resterade del av planområdet, som idag är utfylld. Inför en framtida exploatering kommer det dessutom behövas mer detaljerade undersökningar i den befintliga vallen för att kunna bedöma miljöriskerna med de påträffade föroreningar. De mer detaljerade undersökningar i vallen behöver följa bemötandet från miljöförvaltningens miljö- och hälso-skyddsavdelning (MN-2020-7551).

Vidare anser nämnden att vindkraftverkens totalhöjd inte ska regleras utifrån dagens tekniska förutsättningar. Malmö har just nu en utmaning vad gäller energiförsörjningen och vindkraft kan vara en del av den lösningen. Etableringen av vindkraft är dessutom ett sätt att öka produktionen av förnybar energi i Malmö och därmed minska stadens utsläpp av växthusgaser. En ny energistrategi är under framtagande för Malmö och denna påverkas av möjligheterna för etablering av vindkraft i Norra Hamnen. Föreslagen placering av vindkraftverken är ett område utpekade i Malmös översiktsplan för etablering av vindkraft.

Miljönämnden vidhåller därför sin synpunkt att en reglering av totalhöjden för vindkraftverken inte ska baseras på dagens tekniska standard och istället ta höjd för teknikutvecklingen i framtiden, där högre vindkraftverk kan producera mer förnybar energi med tystare verk. Den reglerade totalhöjden borde därför ökas.

**Barnkonventionen**

Barnkonventionen har beaktats vid handläggningen av detta ärende på följande sätt. Detaljplanen bidrar till en hållbar utveckling i Malmö som tar hänsyn till att dagens barn kan leva i en trygg miljö och med bästa möjlig hälsa. Detaljplanens framtidsperspektiv bidrar även till att framtida generationer har tillgång till samma resurser som idag genom sin fokus på hållbar utveckling. Barnkonventionen har beaktats vid handläggningen av detta ärende genom att ärendet granskats med barnens bästa i främsta rummet.

Roland Zinkernagel projektledare på miljöstrategiska avdelningen har deltagit i utarbetandet av yttrandet.

Ordförande

---

Simon Chrisander

---

Nämndsekreterare

---

Emelie Andersson

---