



Datum  
2020-10-28  
Adress  
Storgatan 20  
Diarienummer  
GYVF-2020-1494

## Yttrande

Till  
Kommunfullmäktige

### **Remiss angående Motion från Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten**

**STK-2020-343**

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

#### **Yttrande:**

Gymnasie- och utbildningsnämnden budgeterade 2020 en yta på drygt 175 000 m<sup>2</sup> till en kostnad på cirka 197 Mkr. Den största enskilda hyresvärden med cirka 70% av de förhyrda ytorna är Malmö stad. Lokalbeståndet består av olika typer av lokaler anpassade för yrkesförberedande och studieförberedande program och utbildningar inom gymnasieskola, gymnasiesärskola och vuxenutbildning. Nämndens lokaler är anpassade för verksamheten med lokalanpassningar vilket är det som är kostnadsdrivande på hyresnivån.

De 30% som hyrs av externa hyresvärdar har specifika behov som exempelvis inom gymnasiesärskola, yrkesförberedande program och utbildningar som el, VVS eller mekaniker. Dessa utbildningar kräver anpassade lokaler så som verkstäder, ökad ventilation eller på annat sätt målgruppsanpassat. När man tecknar avtal med extern hyresvärd tas alltid kostnadsbilden in i avgörandet.

Prognosen för antalet elever i kommunal gymnasieskola och gymnasiesärskola är beroende av demografiförändringar, sökandemönster avseende program, sökande till fristående skolor och annan kommun, andel elever från grundskolan med behörighet till nationella program samt tiden det tar för elever att genomföra utbildningarna. Det går inte att likställa nämndens verksamhet med grundskola då gymnasieskola inte är en obligatorisk skolgång. Fördelningen mellan Malmö elever i fristående gymnasieskola och kommunal gymnasieskola är föränderlig och har ett marknadsstyrt förhållande. Idag väljer cirka hälften av eleverna att gå i fristående verksamhet.

Vuxenutbildningens omfattning avgörs inte i första hand av den demografiska utvecklingen. Istället påverkas den av politiska inriktningsbeslut på statlig nivå, ofta avhängig konjunktur

och arbetsmarknadsläge. Vuxenutbildningen består av olika delar dels en arbetsmarknadsrelaterad del i form av svenska för invandrare (SFI) och den del för elever som vill komplettera gymnasieutbildning alternativt få yrkesbehörighet.

Utifrån ovan nämnda bild för nämndens verksamheter agerar nämnden på en marknad som styrs av ett marknadsläge som snabbt kan förändras, så som söktryck, arbetsmarknad, politiska inriktningsbeslut med mera. Utbildningarnas elevantal och därmed lokalbehov kan ändras från ett år till ett annat varpå det bli svårt att planera långsiktigt för kommunen att bygga lokaler som verksamhetsanpassas och sedan inte behöver användas. Genom att hyra externa fastigheter för sådana verksamhetsanpassade lokaler möjliggör det för staden att efter avtalstiden inte ta på sig ytterligare stora anpassningskostnader för ombyggnation till annan verksamhet. Det är dock möjligt att mer långsiktigt planera en del av nämndens verksamhet som med stor sannolikhet håller över tid såsom studieförberedande program och viss rättighetsbaserad vuxenutbildning och därmed förhyra i kommunens egen regi.

Det är nämndens uppfattning att en blandning av externa och interna hyresvärdar är av vikt för att uppehålla en flexibel organisation och att det bör vara upp till varje nämnd att avgöra detta utifrån verksamhetens behov.

Ordförande

.....  
Juan-Tadeo Espitia  
.....

Förvaltningschef

.....  
Lars Rehnberg  
.....

Reservation för Vänsterpartiet som bifogas protokollsutdraget.