

## MARKAVTAL

**Upplåtare:** Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd,  
212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "Kommunen"

**Nyttjanderätts-  
havare:** E.ON Energidistribution AB, 556070-6060, 205 09 Malmö,  
nedan kallat "E.ON"

**Objekt:** Allmän plats och kvartersmark i detaljplan utmärkta med beteckningen  
E eller Es inom Malmö kommun ("Kommunens mark")

---

Kommunen och E.ON benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

### 1. Bakgrund och förutsättningar

1.1 Kommunen (kommunstyrelsen) och dåvarande Sydkraft AB, numera E.ON Sverige AB, träffade 1991-03-04 ett avtal om överlåtelse av aktier ("**Aktieöverlåtelseavtalet**") vilket detaljreglerade vad som överenskommits mellan Parterna i en principöverenskommelse 1991-01-21 och som godkändes av kommunfullmäktige i Malmö 1991-02-08. Aktieöverlåtelseavtalet innebar att Kommunen (kommunstyrelsen) till Sydkraft AB överlät samtliga aktier och konvertibla skuldebrev i M.E. Malmö Energi AB (Malmö Energi), som då bedrev produktion och distribution av energi i huvudsak i Malmö och Burlövs kommuner, såsom ett helägt kommunalt aktiebolag. Förutom ekonomiska regleringar innehåller avtalet bl. a. bestämmelser om fastighetsförhållanden och markdispositioner. Härvidlag förbinder sig Kommunen bl. a. att låta Malmö Energi kostnadsfritt disponera mark som ägs eller innehas av Kommunen, för de distributionsanläggningar för el, gas och värme, vilka erfordras för Malmö Energis

fullgörande av sina förpliktelser. I Aktieöverlåtelseavtalet angavs vidare att Kommunen förbinder sig att till Malmö Energi:s självkostnad bekosta sådana ändringar eller flyttningar av Malmö Energi:s anläggningar som förorsakas av Kommunens åtgärder, vilka inte medför en utökning av Malmö Energi:s distribution eller annars är motiverade av något intresse inom energiområdet. Därutöver bestämdes i avtalet att Malmö Energi i den mån det är tekniskt och ekonomiskt rimligt samt föreskriftsenligt, ska ge ledningar sådan sträckning som vållar minsta möjliga intrång och påverkan på miljön och vid utbyggnad av nya anläggningar samråda med Kommunen i syfte att nå en för båda Parter godtagbar lösning. Någon tid för upphörande av bestämmelserna i Aktieöverlåtelseavtalet anges inte. Malmö Energi:s verksamhet beträffande elnät har sedermera övertagits av E.ON.

- 1.2 E.ON Sverige AB överlät 2018 gasnätsverksamheten till en internationell infrastrukturfond.
- 1.3 Kommunen har 2015 meddelat E.ON att avtalsbestämmelserna i Aktieöverlåtelseavtalet beträffande nyttjanderätten till Kommunens mark upphör att gälla efter 25 år enligt viss regel i jordabalken och E.ON har därvid redovisat en annan uppfattning. Därefter har förhandlingar påbörjats och sedermera utmynnat i en överenskommelse enligt detta avtal ("**Markavtalet**").
- 1.4 Kommunen är en stor markägare, myndighet för gator och andra allmänna platser, samt ansvarig för planering och utveckling inom Kommunens geografiska område. I Kommunens mark har E.ON ett omfattande ledningsnät som i princip når alla boende, myndigheter och företag och som nyttjas för samhällsviktiga funktioner. Detta nät underhålls och vidareutvecklas kontinuerligt och E.ON har i bl. a. detta hänseende en ansvarsfull och viktig samhällsfunktion att fylla. Kommunens stadsutveckling innebär både en inriktning på förtätning och omvandling, men även en utbyggnad på jungfrulig mark. Huvudsyftet med Markavtalet är att mot ovan angivna bakgrund skapa förutsättningar för ett effektivt markutnyttjande, möjliggöra god planering och en väl fungerande energidistribution samt reglera ersättningsnivåer för upplåtelse av Kommunens mark och ansvars- och kostnadsfördelning vid flyttning av ledningar och nätstationer.
- 1.5 Beträffande ledningar och nätstationer inom kommunal kvartersmark och i kommunal mark belägen utanför detaljplanelagda områden ska mellan Parterna träffas särskilda överenskommelser i den mån de inte regleras i Markavtalet.

## 2. Markavtalets omfattning

- 2.1 Markavtalet omfattar E.ONs elledningar med tillbehör och nätstationer med tillbehör, vari exempelvis innefattas ledningar för verksamhetsanknuten kommunikationsöverföring, var för sig benämnda ledningar respektive nätstationer eller gemensamt benämnda som ”**Anläggningar**”, och avser E.ONs nyttjande av Kommunens allmänna platsmark och områden angivna som E eller Es i detaljplan. Kommunen upplåter genom Markavtalet Kommunens mark för E.ONs Anläggningar på de villkor som följer av Markavtalet. För nätstationer som nyanläggs på områden angivna som E eller Es i detaljplan upprättas särskilt servitutsavtal.
- 2.2 Markavtalet omfattar inte rörkulvertar vilka är gemensamma för flera ledningsägare. Om nyanläggning av rörkulvertar aktualiseras ska Parterna uppta förhandlingar om villkor för anläggandet, varvid särskilda avtal ska träffas härför.
- 2.3 Från Markavtalet är undantagna Anläggningar för vilka upplåtelse finns genom ledningsrätt eller avtalsservitut. Dock ska punkt 11.6 tillämpas beträffande nätstationer.

## 3. Markupplåtelsen

- 3.1 Upplåtelser enligt Markavtalet avser utrymme inom Kommunens mark som behövs för Anläggningarnas funktion och bibehållande. E.ON ska utöva rättigheterna enligt Markavtalet så att Kommunens egendom inte belastas mer än nödvändigt.
- 3.2 E.ON äger rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till och att disponera område inom Kommunens mark som behövs för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten under förutsättning att erforderliga tillstånd erhållits. E.ON ska i samband med utövande av denna rätt iaktta av Kommunen givna anvisningar.
- 3.3 E.ONs rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan ledningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken varvid E.ONs föreskrifter för sina Anläggningar ska iakttas.
- 3.4 Ledningssträckningen ska godkännas av Kommunen (fastighets- och gatukontoret) och bestäms genom Kommunens grävningstillstånd, se nedan under punkt 4. Genom grävningstillståndet kan Kommunen (fastighets- och gatukontoret) även bestämma

t. ex. särskilda anvisningar om ledningens framdragande och skydd för andra anläggningar.

- 3.5 För nätstationer gäller att placering av dessa bestäms genom bygglov och i huvudsak särskilt upprättade servitutsavtal.

#### **4. Arbetenas utförande, grävningstillstånd m. m.**

- 4.1 Alla arbeten ska ske i enlighet med vid varje tid gällande "Grävningsbestämmelser för Malmö stad" och E.ON ska för sådana arbeten erhålla tillstånd av Kommunen ("**Grävningstillstånd**"). För nätstationer gäller att arbeten ska utföras enligt erhållet bygglov och servitutsavtal medan arbeten för tillhörande ledningar inom allmän platsmark ska utföras enligt denna punkt 4.

- 4.2 E.ON har skyldighet att från Kommunen (fastighets- och gatukontoret) inhämta Grävningstillstånd, eller särskilt tillstånd beträffande kvartermark, för grävningsarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i Kommunens mark.

- 4.3 E.ONs arbeten ska utföras så skyndsamt som möjligt och så att olägenheter för Kommunen, andra anläggningsägare och allmänheten minimeras. Det åligger E.ON att informera de som kan bli berörda av planerade åtgärder om arbetenas utförande.

- 4.4 I eller på Kommunens mark kan finnas kommunala, statliga eller enskilt ägda anläggningar. E.ON har skyldighet att skaffa sig kännedom om anläggningarnas läge samt gällande bestämmelser vid grävning i anslutning till dessa och i förekommande fall inhämta erforderliga tillstånd.

- 4.5 Akuta grävningar får utföras utan föregående anmälan till Kommunen (fastighets- och gatukontoret). Anmälan ska dock göras i efterhand senast nästa arbetsdag.

- 4.6 E.ON svarar i egenskap av verksamhetsutövare för de åtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljö. Det åligger E.ON i egenskap av verksamhetsutövare att på egen bekostnad och ansvar omgående omhänderta och flytta överskottsmassor från respektive arbetsområde till eget upplagsområde. Tillfälliga schaktmassor ska hanteras och

tas om hand på lämpligt sätt varvid bl. a. återvinningsaspekter ska beaktas och all återfyllning ska kunna kontrolleras av Kommunen (fastighets- och gatukontoret). Föreorenade schaktmassor ska omhändertras enligt vid varje tid beslutande myndighets bestämmelser. Egenkontroll ska tillämpas.

## **5. Övriga tillstånd**

- 5.1 Användning av offentlig plats för t.ex. upplag eller uppställning av bodar och containers kan kräva tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Det ankommer på E.ON att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige i Malmö.
- 5.2 Det ankommer på E.ON att iaktta gällande lagar och föreskrifter och att inhämta och vidmakthålla eventuellt erforderliga tillstånd för åtgärderna och att göra eventuellt erforderliga anmälningar. Regler och rutiner för tillstånd att använda offentlig plats/allmän platsmark framgår av Kommunens vid varje tillfälle gällande skriftliga anvisningar.

## **6. Avtalsmöten**

- 6.1 E.ON och Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska i januari månad varje år hålla ett s.k. avtalsmöte för att utbyta erfarenheter kring de frågor som regleras i Markavtalet och göra erforderliga avstämningar. Vid avtalsmötet ska E.ON även redovisa nedlagda ledningar med utgångspunkt i sökta schaktlängder och uppförda nätstationer under föregående år. Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska vara sammankallande till avtalsmötena.

## **7. Samråd och samförläggning**

- 7.1 Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska ge E.ON möjlighet att yttra sig över den årliga planeringen av det s.k. beläggningsprogrammet. Parterna ska därutöver tillvarata möjligheterna att samordna arbetena inom allmän platsmark i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska även

vara sammankallande till möten om ledningssamordning i enskilda projekt. Därutöver bör avstämningsmöten äga rum mellan Parterna.

- 7.2 Part ska, i samband med egna arbeten, i möjligaste mån bereda andra Parten möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller kanalisation eller utföra andra arbeten på sina Anläggningar.
- 7.3 E.ON är skyldig att på Kommunens (fastighets- och gatukontoret) begäran, och när inga väsentliga hinder möter, samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägars planerade ledningar eller kanalisation och därvid medverka till att anläggningskostnader kan begränsas.
- 7.4 Parterna förbinder sig att om möjligt använda den nationella portalen för ledningsanvisning ([www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se)) för att åstadkomma samordning och möjliggöra samförläggning.

## **8. Kartor och redovisning av ledningar**

- 8.1 Part ska på begäran av den andra Parten utan ersättning och snarast möjligt tillhandahålla kartor och digital information avseende Anläggningar/anläggningar som Parten innehar och som den andra Parten behöver för att planera och utföra egna arbeten.
- 8.2 E.ON ska svara för inmätning av nyanlagda och ändrade Anläggningars verkliga läge. E.ON ska även, såvida det har betydelse för Kommunen (fastighets- och gatukontoret), svara för inmätning av Anläggningar som tas ur bruk men kvarligger. Inmätning ska ske från Kommunens gällande geodetiska koordinatsystem och höjdsystem, för närvarande SWEREF 99 13 30. Inmätning ska ske i X, Y och Z-koordinater. Inmätta data ska när Kommunen (fastighets- och gatukontoret) begär det redovisas digitalt i av Kommunen använt gällande koordinatsystem.
- 8.3 Vid Parts arbete ska den andra Parten snarast möjligt efter anmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor, om det sistnämnda av ledningsägaren bedöms som tillräckligt. Parterna ska därvid beakta möjligheten att nyttja digitalt material.

- 8.4 Vid akuta arbeten ska E.ON snarast möjligt informera Kommunen (fastighets- och gatukontoret) om Anläggningarnas läge om Kommunen så begär.

## 9. Ersättning för markupplåtelse

- 9.1 Under perioden 2020-01-01 – 2040-12-31 ska E.ON betala en årlig markersättning för nya Anläggningar. Den årliga markersättningen utgör engångsersättning för all framtid för de Anläggningar som uppförs under respektive år. Den årliga markersättningen uppgår till 1 200 000 kronor som grundbelopp i prisnivå 2020-01-01. Grundbeloppet baseras på en årlig utbyggnad om 7 000 meter ledningslängd (nedan "Ledningslängd" vilken utgörs av E.ON utbyggda schaktlängder) och fem uppförda nätstationer. Grundbeloppet ska årligen räknas upp med en faktor som motsvarar medelindex av entreprenadindex E84 för vägentreprenader, grupperna 211, 231, och 242. Index för oktober månad tillämpas för uppräkningsindex. Grundbeloppet i prisnivå 2020-01-01 är anpassat till index i oktober 2019 vilka var 119,2 (E84 211), 118,8 (E84 231) respektive 108,3 (E84 242). Betalning mot faktura görs i förskott senast i februari aktuellt år. Betalningen för år 2020 ska göras mot faktura efter att kommunfullmäktige i Malmö godkänt Markavtalet.
- 9.2 Den faktiska Ledningslängden och antalet uppförda nätstationer kan komma att avvika från de antaganden som grundbeloppet utgår ifrån. Därför ska det vart femte år, första gången för perioden 2021-2025, göras en avstämning av gjorda antaganden gentemot faktisk Ledningslängd och antalet uppförda nätstationer under femårsperioden.

Om det för perioden föreligger en avvikelse gentemot de antaganden som grundbeloppet baseras på ska markersättningen regleras enligt punkt 9.3 nedan genom att tillägg eller avdrag görs vid inbetalning år 2026, 2031 etc. Om en reglering av markersättningen görs ska den prisnivå som gäller för år 2025, år 2030 etc. tillämpas.

- 9.3 En reglering av markersättningen för ledningar förutsätter att den totala faktiska Ledningslängden för femårsperioden avviker med 100 meter eller mer från antagen Ledningslängd för hela perioden. Varje helt 100-tal meter Ledningslängd i avvikelse ska regleras med ett belopp motsvarande 0,39 % av grundbeloppet för avstämningsåret. En ekonomisk reglering ska endast göras för helt 100-tal meter Ledningslängd, d.v.s. vid 100, 200, 300 meter etc. i totalt avvikande Ledningslängd. E.ON ska vid de

avtalsmöten som anges i punkt 6 ovan redovisa Ledningslängd under föregående år. Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska årligen tillhandahålla kartmaterial där aktuell utbredning av allmän plats framgår.

- 9.4 En reglering av markersättningen för nätstationer ska alltid göras när det totala antalet uppförda stationer avviker från antagandet om 25 uppförda stationer för femårsperioden. För varje nätstation i avvikelse ska detta regleras med ett belopp motsvarande 14,5 % av grundbeloppet för avstämningsåret.
- 9.5 E.ON ska till Kommunen betala markersättning om totalt 4 700 000 kronor för Anläggningar utbyggda under perioden 2016-03-06 – 2019-12-31. Markersättningen utgör engångsersättning för all framtid för de Anläggningar som uppförts under perioden. Betalningen ska fördelas på tre år varav 1 600 000 kronor betalas 2021, 1 600 000 kronor betalas 2022 och 1 500 000 kronor betalas 2023. Beloppen ska betalas mot faktura samtidigt som den årliga markersättningen för perioden fr.o.m. 2020-01-01 betalas.
- 9.6 För Anläggningar uppförda före 2016-03-06 ska ingen ersättning för markupplåtelse utgå eftersom den regleras i Aktieöverlåtelseavtalet.
- 9.7 För det fall det i lag eller förordning under avtalsperioden bestäms att det åligger Kommunen att betala mervärdesskatt, annan skatt eller avgift på den ersättning som Kommunen erhåller från E.ON med anledning av upplåtelsen ska E.ON för nyttjandet, förutom ovannämnda ersättning, även betala sådan skatt/avgift till Kommunen, vilken då ska specificeras på fakturan.
- 9.8 När E.ON uppför Anläggning som ersätter befintlig Anläggning och samtidigt tar bort den befintliga Anläggningen (utbyte) ska ingen ny ersättning för markupplåtelse utgå. Inför ett utbyte ska samråd mellan Parterna äga rum, vilket E.ON ska initiera.

## **10. Beslut om flyttning av befintlig Anläggning**

- 10.1 E.ONs Anläggningar kan behöva flyttas eller ändras på grund av åtgärder som Kommunen (fastighets- och gatukontoret) vidtar. Ändringar och flyttningar kan avse dels kommunala anläggningsåtgärder inom ramen för pågående markanvändning som allmän platsmark, dels ändrad markanvändning av allmän platsmark för exempelvis



nyexploatering, förtätning och annan omvandling av markanvändningen så att anläggningarna måste ändras eller flyttas.

- 10.2 I samband med planläggning, planändring eller annan liknande ändring eller utveckling eller omvandling av markanvändningen ska Parterna samråda med varandra. Samrådet syftar bl. a. till att undvika flyttning eller ändring av anläggningar. Kommunen (fastighets- och gatukontoret) avgör dock slutligen om E.ONs Anläggningar kan ligga kvar eller inte.

## **11. Fördelning av kostnader vid flyttning eller ändring**

### *E.ON begär flyttning eller ändring*

- 11.1 Såvida det på grund av åtgärd som E.ON begär blir nödvändigt att flytta, ändra eller tillfälligt hantera en anläggning eller konstruktion ovan mark, såsom en mur, ett konstverk eller annan sådan anläggning eller konstruktion, vilken tillhör Kommunen, ska E.ON ersätta de kostnader som uppkommer för Kommunen. E.ONs åtagande gäller under förutsättning att Kommunen (fastighets- och gatukontoret) har genomfört samråd med E.ON om placeringen av anläggningen eller konstruktionen.

### *Kommunen (fastighets- och gatukontoret) begär flyttning eller ändring av Anläggning som tillhör E.ON*

#### *E.ONs del av Kommunens flyttnings-/ändringskostnader för markförlagda elledningar*

- 11.2 Kommunen och E.ON har gemensamt uppskattat kostnader för flyttning och ändring av markförlagda elledningar för hela avtalsperioden 2016-03-06 – 2040-12-31 vilket har lett fram till beloppen som anges i punkterna 11.4 och 11.5.
- 11.3 Vid beräkningen av storleken på E.ONs kostnadsandel är utgångspunkten att Parterna ska bära omkring hälften vardera av kostnaderna. De verkliga kostnaderna för flyttningar/ändringar kommer sannolikt att avvika något från gjorda bedömningar och antaganden. Detta ska emellertid inte påverka ersättningens storlek. Den ersättning som E.ON ska betala är oberoende av de faktiska kostnaderna för flyttning/ändring. Detta innebär att Kommunen inte ska återbetala eller E.ON betala mer om de faktiska kostnaderna kommer att avvika från de antagna kostnaderna.

- 11.4 För perioden 2016-03-06 – 2019-12-31 ska E.ON till Kommunen betala en ersättning om totalt 2 300 000 kronor. Betalningen ska fördelas på tre år, varvid 800 000 kronor ska betalas 2021, 800 000 kronor betalas 2022 och 700 000 kronor betalas 2023. Beloppen ska betalas mot faktura samtidigt som den årliga flyttkostnadsersättningen enligt nedan ska betalas.
- 11.5 Under perioden 2020-01-01 – 2040-12-31 ska E.ON betala ett årligt belopp som ersättning till Kommunens kostnader för flyttning/ändring av markförlagda ledningar som Kommunen (fastighets- och gatukontoret) begär flyttning/ändring av. Den årliga ersättningen är 600 000 kronor som grundbelopp i prisnivå 2020-01-01. Grundbeloppet ska årligen räknas upp med en faktor som motsvarar medelindex av entreprenadindex E84 för vägentreprenader, grupperna 211, 231, och 242. Index för oktober månad tillämpas för uppräknning. Grundbeloppet i prisnivå 2020-01-01 är anpassat till index i oktober 2019 vilka var 119,2 (E84 211), 118,8 (E84 231) respektive 108,3 (E84 242). Betalning mot faktura görs i förskott senast i februari aktuellt år. Betalningen för år 2020 ska göras mot faktura efter att kommunfullmäktige i Malmö godkänt Markavtalet.

*Kostnadsfördelning för flyttning/ändring av nätstationer*

- 11.6 För nätstationer som är uppförda före 2016-03-06 ska Parterna betala hälften vardera av det tekniska värdet/ersättningsvärdet för aktuell station. För nätstationer uppförda fr.o.m. 2016-03-06 ska Kommunen betala hela det tekniska värdet/ersättningsvärdet.

*Kostnadsfördelning för flyttning/ändring av ledningar som berör broar och andra konstbyggnader (tunnlar, större stödmurar m. m.)*

- 11.7 För ledningar anlagda före 2016-03-06 ska E.ON ansvara för och bekosta kablar, skarvning, provning, nedmontering, upphängning eller liknande samt byggledning och projektledning för sina arbeten. Kommunen ska ansvara för och bekosta alla övriga arbeten som erfordras p.g.a. begärd flyttning/ändring. E.ON och Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska i varje enskilt projekt göra en gemensam planering för att lösa frågor om entreprenadgränser, tidplaner, genomförandet av entreprenader, besiktningsgarantier m. m. Det åligger Kommunen (fastighets- och gatukontoret) att initiera den gemensamma planeringen.

- 11.8 För ledningar anlagda fr.o.m. 2016-03-06 svarar E.ON för alla flyttnings-/ändringskostnader. De åtgärder som erfordras för att flytta och ändra ledningar ska godkännas av Kommunen. E.ON och Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska i varje enskilt projekt göra en gemensam planering för att lösa frågor om entreprenadgränser, tidplaner, genomförandet av entreprenader, besiktningar, garantier m. m. Det åligger Kommunen (fastighets- och gatukontoret) att initiera till den gemensamma planeringen.

*E.ONs kostnadsåtagande inom delar av utbyggnadsområdet Nyhamnen*

- 11.9 Inom det område av Nyhamnen som är avgränsat på bifogad karta, **bilaga 11.9**, ska E.ON bekosta flyttningar/ändringar av de Anläggningar som Kommunen (fastighets- och gatukontoret) begär flyttning/ändring av. E.ONs kostnadsåtagande avser de befintliga Anläggningarna som är uppförda innan Markavtalet har godkänts av kommunfullmäktige i Malmö. Det noteras att avgränsningen av området innebär att de elledningar som ingår i regionnätet är belägna utanför det avgränsade området. För dessa elledningar gäller således villkor för flyttning/ändring som för andra ledningar. En fördelningsstation inom fastigheten Malmö Hamnen 22:198 är också belägen utanför det avgränsade området.

*Uttjänta Anläggningar*

- 11.10 En Anläggning som inte längre ska användas för sitt ändamål ska tas bort när en annan ledningsägare har behov av att använda markområdet eller när det finns behov av att använda markområdet för något annat ändamål där Anläggningen är till hinder. E.ON bedömer om Anläggningen ska användas eller inte och Kommunen (fastighets- och gatukontoret) bedömer om det finns behov av att ta bort Anläggningen. Kommunen står för hela kostnaden för friläggandet av Anläggningen. E.ON står för hela kostnaden för borttagandet av Anläggningen samt för hela kostnaden för borttagandet av eventuella förorenade massor som uppkommit med anledning av att Anläggningen varit placerad på den aktuella platsen.

## **12. Skötsel av Anläggningarna**

- 12.1 Anläggningar placerade på kommunal mark ställer höga krav på Anläggningarnas utformning, skötsel och dokumentation. E.ON är skyldigt att under hela avtalstiden

hålla, de kommunala markområdena samt i förekommande fall byggnader och anordningar som disponeras i enlighet Markavtalet i rent och vårdat skick och att som anläggningsinnehavare utöva regelbunden tillsyn av Anläggningarna och vidta åtgärder inom skälig tid.

- 12.2 Uppfyller Anläggningar inte bestämmelser i Markavtalet eller i lagstiftning, ska E.ON på egen bekostnad så snart som möjligt vidta lämpliga åtgärder på eget initiativ eller på uppmaning från Kommunen (fastighets- och gatukontoret).
- 12.3 E.ON är införstått med att frågor från allmänheten om Anläggningar och Anläggningars skötsel i första hand ska besvaras av E.ON och för detta ändamål ska E.ON lämna uppgift om vid varje tillfälle för ändamålet utsedd kontaktperson till Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

### **13. Miljöklausul**

- 13.1 E.ON svarar i egenskap av verksamhetsutövare för de åtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljö.

### **14. Skadestånd**

- 14.1 Part ansvarar enbart för direkta skador som orsakas genom försummelse av Part, Parts anställda eller av anlidade uppdragstagare.
- 14.2 Kommunen är i inget fall ersättningskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

### **15. Överlåtelse av mark m. m.**

- 15.1 Avser Kommunen att överlåta och/eller genom planändring ändra användningen av ett markområde där E.ON till Kommunen redovisat Anläggningar, där det finns upplåtelse med stöd av Markavtalet, ska Kommunen (fastighets- och gatukontoret) sam-

råda med E.ON i syfte att undvika flyttning eller ändring av Anläggningen. Kommunen (fastighets- och gatukontoret) avgör dock slutligen om Anläggningen kan ligga kvar eller inte. För det fall Anläggning berör annan mark än allmän platsmark ska separat avtal träffas därom.

- 15.2 Om Anläggningen ändå behöver flyttas eller ändras tillämpas bestämmelserna i punkt 11 ovan.
- 15.3 Kan Anläggningen ligga kvar i oförändrat läge ska Kommunen medverka till att E.ON erhåller servitutsrätt för den del av Anläggningen som berörs av överlåtelsen och/eller planändringen.
- 15.4 Om det finns risk för att en Anläggning som ska ligga kvar utgör fastighetstillbehör till Kommunens fastighet, ska Kommunen (fastighets- och gatukontoret) även medverka till att det vid förrättning fattas beslut om frigörande av fastighetstillbehör avseende den del av Anläggningen som berörs av en överlåtelse.

## **16. Avtalstid m. m.**

- 16.1 Detta avtal gäller från och med 2016-03-06 t.o.m. 2040-12-31. Om ingen av Parterna säger upp avtalet senast två (2) år före avtalstidens utgång är avtalet förlängt fem (5) år, med två (2) års uppsägningstid och på i övrigt oförändrade villkor.
- 16.2 Bestämmelserna i kap.11 §§ 5-6 a jordabalken ska inte gälla för upplåtelser enligt Markavtalet.
- 16.3 Markavtalet gäller inte som överenskommelse enligt anläggningslagen i fråga om upplåtelse av utrymme för Anläggningen och ersättning för upplåtet utrymme.
- 16.4 Markavtalet får inte läggas till grund för beslut om ledningsrätt enligt ledningsrättslagen. Markavtalet får heller inte skrivas in som servitut.

## 17. Överlåtelse av Markavtalet

- 17.1 E.ON får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan Kommunens medgivande. Kommunen får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag som godkänns som nätkoncessionshavare för det område eller de linjer som omfattas av avtalet eller till bolag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som E.ON tillhör.

## 18. Ändrade förutsättningar

- 18.1 Såvida ändrade förutsättningar föreligger eller inträffar, vilka i väsentlig mån påverkar förhållandena angivna i Markavtalet, ska endera Part kunna initiera förhandlingar för att möjliggöra en revidering av Markavtalet i relevanta hänseenden.
- 18.2 Alla ändringar i Markavtalet ska vara skriftliga och undertecknade av Parterna för att äga giltighet.

## 19. Hur bestämmelser i Aktieöverlåtelseavtalet påverkas av Markavtalet

- 19.1 Aktieöverlåtelseavtalets §18, 4 stycket, första meningen, se **bilaga 19.1** (transumt av Aktieöverlåtelseavtalet, sid 11), upphör att gälla för Anläggningar som är uppförda eller anlagda efter 2016-03-05 fr.o.m. den dag Markavtalet äger giltighet.
- 19.2 Aktieöverlåtelseavtalets § 18, 8, 9 och 10 styckena, se **bilaga 19.1** (sid 11 och 12) upphör att gälla fr.o.m. den dag Markavtalet äger giltighet.

## 20. Villkor

- 20.1 Detta avtal förutsätter för sin giltighet godkännande av kommunfullmäktige i Malmö genom beslut som vunnit laga kraft.

## 21. Tvist

- 21.1 Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Malmö enligt svensk rätt.

## 22. Behandling av personuppgifter

- 22.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontaktuppgifter:

### **Tekniska nämnden**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: [tekniskanamnden@malmo.se](mailto:tekniskanamnden@malmo.se)

### **Malmö stads dataskyddsombud**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: [dataskyddsombud@malmo.se](mailto:dataskyddsombud@malmo.se)

---

Detta avtal har upprättats i två original exemplar varav Parterna tagit var

sitt.

**Malmö 202 - -**

**Malmö 2020- -**

**Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

**E.ON Energidistribution AB**

Andreas Schönström

Martin Höhler

Göran Dahlander

Markavtalets punkt 19 godkänns:

E.ON Sverige AB

Marc Hoffmann