



Datum
2021-01-19
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markavtal beträffande E.ON:s fjärrkyla- och fjärrvärmeledningar STK-2020-1715

Sammanfattning

Föreliggande Markavtal mellan kommunen och E.ON Värme Sverige AB (nedan E:ON) beträffande fjärrkyla- och fjärrvärmeledningar som avser att reglera bland annat ersättningsnivåer samt ansvars- och kostnadsfördelning vid flyttning eller ändring av ledningarna för tiden före 2019-12-31 (fjärrkyla) och för tiden 2016-03-16 – 2040-12-31 (fjärrvärme). Avtalet har tillkommit mot bakgrund av försäljningen av Malmö Energi AB 1991.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat Markavtal avseende fjärrkyla- och fjärrvärmeledningar.

Beslutsunderlag

- Aktieöverlåtelseavtal, transumt sid 11 och 12, bilaga 19.1
- Markavtal fjärrkyla- och fjärrvärmeledningar
- Nyhamnen karta bilaga 11.6
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 201215 § 450
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210201 Markavtal beträffande E.ON:s fjärrkyla- och fjärrvärmeledningar

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-01
Kommunstyrelsen 2021-02-10
Kommunfullmäktige 2021-03-04

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Markavtalet beträffande E:ON:s fjärrkyla- och fjärrvärmeledningar reglerar parternas förhållanden fram till och med 2040 (med fem års förlängning vid utebliven uppsägning). Markavtalet har tillkommit mot bakgrund av kommunens försäljning av Malmö Energi AB till dåvarande Syd-

kraft AB (nu mera E.ON Sverige AB) 1991 och på senare tid förda förhandlingar.

Avtalet är ingånget mellan Malmö kommun och E.ON Värme Sverige AB (E.ON). Det är utförligt beskrivet i tjänsteskrivelsen från tekniska nämnden. I korthet innebär avtalet att E:ON ska erlagga årlig markersättning från 2020-2040 (1 400 000 kr på vissa premisser och indexerat) för fjärrkyla- och fjärrvärmeledningar. Avstämning ska ske vart femte år. För tiden fram till 2019-12-31 skall en engångsersättning erläggas (1 600 000 kr) att betalas i vissa rater avseende fjärrkyleledningar och för tiden 2016-03-16 – 2019-12-31 skall en engångsersättning erläggas (5 000 000kr) att betalas i vissa rater avseende fjärrvärmeledningar.

Markavtalet reglerar även kostnader för flyttning och ändring av fjärrkyla- och fjärrvärmeledningar m m.

Stadskontorets bedömning

Avtalet är omfattande och detaljrikt. Det reglerar även långsiktigt vissa frågor som uppkommit sedan aktieöverlåtelseavtalet rörande försäljningen av Malmö Energi AB ingicks 1991.

Ytterligare detaljer framgår av Markavtalet och övriga handlingar från tekniska nämnden, vilka bifogas detta ärende.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker tekniska nämndens hemställan.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör