



Datum  
2021-01-19  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markavtal beträffande E.ON:s elledningar och nätstationer STK-2020-1714**

#### **Sammanfattning**

Föreliggande Markavtal mellan kommunen och E.ON Energidistribution AB (nedan E:ON) beträffande elledningar och nätstationer avser att reglera bland annat ersättningsnivåer samt ansvars- och kostnadsfördelning vid flyttning eller ändring av ledningar och stationer för tiden 2016-03-16 – 2040-12-31. Avtalet har tillkommit mot bakgrund av försäljningen av Malmö Energi AB 1991.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat Markavtal avseende elledningar och nätstationer.

#### **Beslutsunderlag**

- Aktieöverlåtelseavtal, transumt sid 11 och 12, bilaga 19.1
- Nyhamnen karta bilaga 11.9
- Markavtal elledningar och nätstationer
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 201215 § 449
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210201 Markavtal beträffande E.ON:s elledningar och nätstationer

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-01  
Kommunstyrelsen 2021-02-10  
Kommunfullmäktige 2021-03-04

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

#### **Ärendet**

Markavtalet beträffande E:ON:s elledningar och nätstationer reglerar parternas förhållanden 2016-2040 (med fem års förlängning vid utebliven uppsägning). Markavtalet har tillkommit mot bakgrund av kommunens försäljning av Malmö Energi AB till dåvarande Sydkraft AB (numera

E.ON Sverige AB) 1991 och på senare tid förda förhandlingar.

Avtalet är ingånget mellan Malmö kommun och E.ON Energidistribution AB (E.ON). Det är utförligt beskrivet i tjänsteskrivelsen från tekniska nämnden. I korthet innebär avtalet att E:ON ska erlagga årlig markersättning från 2020 - 2040 (1 200 000 kr på vissa premisser och indexerat.) Avstämning ska ske vart femte år. För tiden 2016 - 2020 skall en engångsersättning erläggas (4 700 000 kr) att betalas i vissa rater.

Kostnader för flyttning och ändring av elledningar har uppskattats och medför att E:ON ska erlagga 600 000 kr per år indexerat från 2020. För tiden 2016 - 2020 utges ersättning med 2 300 000 kr att betalas i vissa rater.

Vidare regleras ersättning vid flyttning eller ändring av nätstationer och andra liknande kostnader m m.

#### Stadskontorets bedömning

Avtalet är omfattande och detaljrikt. Det reglerar även långsiktigt vissa frågor som uppkommit sedan aktieöverlåtelseavtalet rörande försäljningen av Malmö Energi AB ingicks 1991.

Ytterligare detaljer framgår av Markavtalet och övriga handlingar från tekniska nämnden, vilka bifogas detta ärende.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker tekniska nämndens hemställan.

#### **Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör