



Datum
2021-01-22
Vår referens
Hanna Leidstedt
Controller
hanna.leidstedt@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 8716 Elinegård, etapp 2, Dp 5618 STK-2020-1712

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för anläggande av allmän platsmark i enlighet med detaljplan 5618 i Elinegård, till en beräknad bruttoutgift om 32,4 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för anläggande av allmän platsmark i enlighet med detaljplan 5618 till en beräknad bruttoutgift om 32,4 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 2,7 mnkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Underlag Objektsgodkännande för projekt 8716 Elinegård etapp 2
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 201215 § 434
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210201 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 8716 Elinegård, etapp 2, Dp 5618

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-01
Kommunstyrelsen 2021-02-10

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för ob-

jektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för anläggande av allmän platsmark i enlighet med detaljplan 5618 i Elinegård.

Bakgrund

Genomförandet av Elinegård etapp 2 syftar till att skapa förutsättningar för fortsatt bostadsbyggandet öster om Kalkbrottet och att utveckla staden genom att skapa en kvalitativ livsmiljö för de människor som ska bo i området. Området planeras som en naturlig fortsättning på Elinegård etapp 1 och skapar anslutningar till det område som längre fram planeras söder om kalkbrottet.

Den allmänna platsmark som projektet skall leverera, består inledningsvis av byggator under tiden som exploatering av kvartersmark pågår och därefter av en färdigställd gatu- och parkmiljö. Det innebär ett gatunät kring kvartersmarken, två platsbildningar i gatumiljö samt parkmark för rekreation och hantering av dagvatten.

Byggnationsstart är planerad till 2022. Utbyggnaden av byggator bedöms pågå under 2022 och 2023. Färdigställandet av gatumarken är beroende av exploateringen på kvartersmark, men förväntas kunna påbörjas under 2025. Den allmänna platsmarken i området uppskattas vara färdigställd i sin helhet år 2029.

Ekonomi

Investeringsutgiften beräknas till 32,4 mnkr, vilken till fullo finansieras av exploitören Elinegård Utvecklings AB (del av IKANO-koncernen). Denna finansiering redovisas som gatukostnadsersättning.

Projektets årliga driftskonsekvenser beräknas uppgå till 2,7 mnkr. De årliga driftskostnaderna faller ut löpande efter färdigställande.

Tekniska nämnden bedömer att utgifter för detta projekt ryms inom nämndens planerade investeringsram för respektive år. De framtida driftskonsekvenserna bedöms rymmas inom tekniska nämndens beräknade driftskonsekvenser.

Marksanering

Marksanering bedöms inte bli aktuellt.

Osäkerheter och risker

- Normal osäkerhet i form av marknadsläget för entreprenadarbete föreligger.

Stadskontorets bedömning

Från och med 2021 påförs ingen kreditivränta på projekt och framöver kommer tekniska nämnden därmed inte inkludera kreditivränta i sina objektsgodkännanden.

I dagsläget hanteras gatukostnadsersättning enlighet med hur tekniska nämnden beskriver det i sin ansökan, dvs att gatukostnadsersättningen periodiseras som en intäkt under investeringens

ekonomiska livslängd. Förändrad lagstiftning innebär dock att staden under 2021 kommer att behöva se över hur styr- och finansieringsprinciper vad gäller gatukostnadsersättning ser ut.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör