



Datum  
2021-01-22  
Vår referens  
Hanna Leidstedt  
Controller  
hanna.leidstedt@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 8518 Nummertolvsvägen STK-2020-1713**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för anläggande av allmän platsmark i enlighet med detaljplan 4992 i Husie, till en beräknad bruttoutgift om 21,5 mnkr.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för förverkligande av allmän platsmark inom Dp 4992 till en beräknad bruttoutgift om 21,5 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 1,6 mnkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- Underlag objektsgodkännande för projekt 8518 Nummertolvsvägen
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 201215 § 435 med muntlig Reservation (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210201 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 8515 Nummertolvsvägen

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-01  
Kommunstyrelsen 2021-02-10

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

#### **Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommun-

fullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för förverkligande av allmän platsmark inom Dp 4992 i Husie.

#### *Bakgrund*

Projektet Nummertolvsvägen, är lokaliserat i Husie och innebär anläggning av gata, gång- och cykelväg samt park. Gällande detaljplan möjliggör byggandet av ett tätt småbostadsområde i Husie. Den norra delen av planområdet, ska utvecklas till parkmark och kommer ingå i det framtida sammanhängande naturområdet som förbinder Fortunahemgården med Bulltofta naturområde genom Bulltoftastråket. Parken i planområdet ska även innehålla områdeslekplats, ytor för dagvatten- och skyfallshantering genom översvämningsytor samt gång- och cykelvägsstråk.

I samband med detaljplanarbetet togs exploateringsavtal fram, vilka reglerar finansieringsfördelningen av projektet. Exploatörerna ska bekosta de faktiska kostnaderna för projektet kopplat till allmän platsmark inom planområdet.

Byggnationsstart är planerad till 2021 och arbetet beräknas pågå till och med 2026.

#### *Ekonomi*

Investeringsutgiften beräknas till 21,5 mnkr och de totala intäkterna som utgörs av gatukostnadsersättning, markbyten och försäljningar beräknas till 25 mnkr. Av detta belopp beräknas gatukostnadsersättning från exploatörerna utgöra 18,6 mnkr.

Projektets årliga driftskonsekvenser beräknas uppgå till 1,6 mnkr.

Tekniska nämnden bedömer att utgifter för detta projekt ryms inom nämndens planerade investeringsram för respektive år.

#### *Marksanering*

Hantering av förorenade massor beräknas till 0,25 mnkr och ingår i den totala investeringsutgiften.

#### *Osäkerheter och risker*

- Exploatörernas utbyggnadstakt kan påverka projektets tidplan.
- Normal osäkerhet i form av marknadsläget för entreprenadarbete föreligger.

#### **Stadskontorets bedömning**

Från och med 2021 påförs ingen kreditivränta på projekt och framöver kommer tekniska nämnden därmed inte inkludera kreditivränta i sina objektsgodkännanden.

I dagsläget hanteras gatukostnadsersättning enlighet med hur tekniska nämnden beskriver det i sin ansökan, dvs att gatukostnadsersättningen periodiseras som en intäkt under investeringens ekonomiska livslängd. Förändrad lagstiftning innebär dock att staden under 2021 kommer att behöva se över hur styr- och finansieringsprinciper vad gäller gatukostnadsersättning ser ut.

**Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör