



Datum
2021-01-16
Vår referens
Mikael Kylsäter
Strateg
mikael.kylsater@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för renovering av yttertak och terrasser på Rådhuset, Sankt Knut 9 STK-2020-1587

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för renovering av Rådhusets tak och terrasser. Den totala investeringsutgiften för projektet bedöms till 19 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar servicenämnden objektsgodkännande för renovering av Rådhusets tak och terrasser till en beräknad investeringsutgift på 19 mnkr.

Beslutsunderlag

- Vy- och planskiss, Sankt Knut 9
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för renovering av yttertak och terrasser på Rådhuset, Sankt Knut 9
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Servicenämnden beslut 201124 § 125
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210201 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för renovering av yttertak och terrasser på Rådhuset, Sankt Knut 9

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-01
Kommunstyrelsen 2021-02-10

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska berörd nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Serviceämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för renovering av Rådhusets tak och terrasser till en beräknad investeringsutgift på 19 mnkr.

Projektet i korthet

Rådhusets tak och terrasser har inte genomgått en helrenovering på över hundra år. Det finns därför ett stort renoveringsbehov. Taket är till stora delar original sedan ombyggnaden 1863 och har genom åren reparerats men inte helrenoverats. 1994 genomfördes exempelvis en upprustning av takfoten och kuporna mot inre terrassen. I nuläget har infästningen i befintligt kopparkoppartak släppt, vilket gör att hela taksjok glappar när det blåser kraftigt. Detta får till följd att falsarna på plåten öppnar sig något. När det sedan kommer in fukt i falsarna och fukten fryser på vintern öppnar sig falsarna mer. Resultatet blir att ännu mer vatten letar sig in.

En ytterligare aspekt är att ytan på kopparn blir tunnare när vind, regn, snö och is nöter på kopparplåten, tills det slutligen går håll. Omständigheterna kräver därför att det genomförs ett byte av läkt och brädor under kopparplåten. Även luckor, takfönster, ståltrapporna på taket och flaggstången kommer att kontrolleras och renoveras vid behov. På terrasserna, som har en beläggning av klinker, har det börjat läcka i fogarna, bakom uppviken och vid brunnarna. Vid kraftigt regn har det läckt in i det dekorationsmålade trapphuset samt i förrummet till Annasalongen. De två terrasserna behöver därför ny beläggning och nytt tätskikt. Delarna av rörsystemet som leder bort vatten från terrasserna behöver ses över och bytas ut.

Renoveringen är ett reinvesteringsprojekt på uppdrag av stadsfastigheter. Eftersom projektet inte är en hyresgäst Anpassning utan görs i enlighet med underhållsplanen så utgår ingen tilläggshyra. Byggstart är planerad till april 2021 och slutbesiktning beräknas ske oktober 2021.

Ekonomi

Totalt investeringsbelopp är beräknat till 19 mnkr, vilket inkluderar 1,9 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

Marksanering

Marksanering är inte aktuellt i projektet.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör