



Datum
2021-01-18
Vår referens
Henrik Nygren
Strateg
henrik.nygren@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för renovering av

Johannesskolans tak och fasad, Klarken 5 STK-2020-1686

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för att lägga om taket och rusta fasaden på Johannesskolan, Klarken 5, till en beräknad investeringsutgift om 15,4 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar servicenämnden objektsgodkännande för Johannesskolan, Klarken 5, till en beräknad investeringsutgift om 15,4 mnkr.

Beslutsunderlag

- Servicenämnden beslut 201215 § 137
- Satellitbild
- Karta
- Vy- och planskiss Johannesskolan Klarken
- Ansökan om objektsgodkännande
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210201 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för renovering av Johannesskolans tak och fasad, Klarken 5

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-01

Kommunstyrelsen 2021-02-10

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Grundskolenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala investeringsutgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala investeringsutgiften för objektet överstiger 50

mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Serviceämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för att byta taket och rusta fasaden på Johannesskola. Byggnationsstart är planerad till våren 2021 och arbetet beräknas pågå till och med oktober 2022.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 15,4 mnkr, vilket inkluderar oförutsedda risker. Utöver investeringen tillkommer måleriarbeten för 4,6 mnkr som finansieras som drift av serviceämnden.

Renoveringen är ett reinvesteringsprojekt på uppdrag av stadsfastigheter. Eftersom projektet inte är en hyresgäst Anpassning utan görs i enlighet med underhållsplanen utgår ingen tilläggshyra.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör