



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-06-12 kl. 08:30-12:45
Plats	SBK Lokal 4033, Stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Olsson (S) Mats Billberg Johansson (V) ersätter Susanna Lundberg (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Håkan Thulin (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Ulf Ahlström (personalföreträdare, Kommunal) Jessica Grundén (personalföreträdare, Vision) Malin Melin (personalföreträdare, SACO)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2020-06-17
Protokollet omfattar	§228

§ 228 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376

TN-2020-758

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har för yttrande skickat motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag på remiss till tekniska nämnden. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att bilda ett kommunalt byggbolag. Motionärerna lyfter ett kommunalt byggbolag som en nyckel i att komma till bukt med höga byggkostnader och som en lösning på lägre hyror i allmännyttans bestånd.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt

att, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Henrik Malmberg (C) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed, då också med instämmande av Håkan Linné (L) och Håkan Fäldt (M), att tekniska nämnden ska besluta att till kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt att, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Mats Johansson Billberg (V) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att återremittera ärendet till förvaltningen, då med uppdraget att tillsätta en ny utredning kring bildandet av ett kommunalt byggbolag, liksom med kravet att förvaltningen ska tillgodose att utredningen bedrivs av externt företag eller organisation, på det att utredningen ska baseras på faktabaserad analys utifrån ett nationellt såväl som ett internationellt perspektiv.

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att avslå Mats Billberg Johanssons (V) återremitteringsyrkande, detta till förmån för att ärendet ska avgöras vid innevarande sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Mats Billberg Johanssons (V) återremitteringsyrkande mot Håkan Fäldts (M) yrkande om avslag på detsamma och finner att tekniska nämnden beslutat att ärendet ska avgöras vid innevarande sammanträde.

Ordföranden ställer därefter proposition på Henrik Malmbergs (C) m.fl. yrkande och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med detta.

Reservationer

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 228a.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376
- Förslag till yttrande TN 200612 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376
- Byggbolagsutredning, PwC, grunduppdrag, 2015-06-01
- Byggbolagsutredning, PwC, följduppdrag, 2015-06-01
- Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376
- Följebrev till motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376

Vänsterpartiet Malmö

Reservation

Tekniska nämnden 12 juni 2020

ärende TN-2020-758 Motion av E-L Johansson (V) och A Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag

Dags att starta ett kommunal byggbolag

Vi är förvånade att Tekniska nämndens svar på motionen är så avvisande, inte minst för att en delar i svaret är inte är korrekt.

1.

Det är inte så att relevant lagstiftning hindrar Malmö Stad från att starta ett kommunalt byggbolag. Om så vore fallet skulle bl a de två kommunala byggbolag som finns i Göteborg inte existera.

2.

I förslaget till svar hänvisas till en utredning från 2015.

Utredningen är inte bara inaktuell, under de fem år som passerat sedan utredningen gjordes har mycket hänt på bostads- och byggmarknaden. Utredningen har dessutom ett väldigt nedlåtande tonläge, den är mer utformad som en partsinlaga från konsultbolaget PwC, inte ett faktaunderlag.

3.

PwC hävdar i sin utredning att de ekonomiska marginalerna för byggföretag är låga!

Det är inte riktigt så man kan läsa byggbolagens bokslut det senaste decenniet, inte minst boksluten för de byggbolag som är verksamma i vår region.

4.

I utredningen har PwC inte bemödat sig om att göra en omvärldsanalys värd namnet. De tycks bara ha kontaktat nuvarande SKR vid ett tillfälle, där den person de pratat med uppenbarligen inte har kunnat svara och därför blir PwCs slutsats *"...sannolikheten för förekomsten av sådana bolag vara låg"*.

I det följduppdrag som gavs till PwC är de något mer noggranna i sin omvärldsanalys, men som är långt ifrån relevant år 2020.

5.

Vid sidan om att hänvisa till en gammal utredning hävdar nämnden i sitt svar att de företagsekonomiska förutsättningarna är små och inte i proportion till de risker som ett kommunalt byggbolag skulle innebära. Som exempel nämns osäkerheter kring kompetensförsörjning och långdragna upphandlingsförfaranden med förseningar och fördyringar som följd.

Det är inget annat än lösryckta och dåligt underbyggda påståenden.

I Tekniska nämnden var Vänsterpartiets yrkande:

Tillsätt en ny utredning kring bildandet av ett kommunalt byggbolag, med ett nationellt och internationellt perspektiv.

Med tillägget att Tekniska nämnden och förvaltningen försäkras sig om att uppdraget ges till ett företag eller organisation som kan ta fram en faktabaserad analys.

Rimliga förslag i en tid när nya åtgärder krävs för att lösa bostadsbristen och hemlösheten i Malmö. De bolag som styr bygg- och bostadsbranscherna har sedan länge visat att de inte är kapabla att lösa orättvisorna.

Malmö 12 juni 2020

Mats Billberg Johansson

med instämmande av

Susanna Lundberg