



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-11-24 kl. 14:00-18:54
Plats	Rum 134, Henrik Smithsgatan 13
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) Leif Göran Andersson (S) Ingela Andersson (S) Kami Petersen (MP) Yngve Roland Nilsson (V) Haqvin Svensson (M) Katarina Kasmarvik (M) Bengt Åke Nilsson (C) Staffan Appelros (SD) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jean Pierre Denape (S) Frida Michelsen (S) Nadjam-Ud-Din Malik (S) Monica Kristensson (S) Kristin Gaskell-Brown (L) Inger Åhlin (MP) Banesa Martinez (V) Hans Åke Banke (M) Peter Arvebro (M) Filip Berggren (M) Rolf Hansson (SD) Stefan Greschner (SD)
Övriga närvarande	Louise Strand (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter) Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling) Gertrud Sonesson Wessman (avdelningschef, skolrestauranger) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik) Marcus Christensson (avdelningschef, kommundjänster) Olof Malmström (HR-chef) Johanna Beckmann (nämndsekreterare) Julieta Sepulveda Flores (personalföreträdare) Carina Scherman (personalföreträdare)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Johanna Beckmann
	Ordförande ..... Jan Olsson (S)
	Justerande ..... David Blomgren (M)

Utses att justera	David Blomgren (M)
Justeringen	2020-11-30
Protokollet omfattar	§123

## § 123 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS, Piloten 1

**SN-2020-1422**

### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boende inom fastigheten Piloten 1, i Malmö. Hyresgäst är funktionsstödsnämnden. Byggstart beräknas till mars 2021 med överlämning till hyresgäst juli 2022. Det kommer att finnas behov av marksanering. Kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 2 mnkr och kommer att finansieras av serviceämndens budgetram för rivning och sanering. Totalt investeringsbeloppet är 57 mnkr vilket inkluderar 5,3 mnkr avseende konjunktursvägningar på marknaden.

### **Beslut**

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Mölledal LSS-boende inom fastigheten Piloten 1 till ett investeringsbelopp om 57 mnkr.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Roland Nilsson (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet med hänvisning till den reservation som lämnats i funktionsstödsnämnden 2020-10-26, §129.

Kami Petersen (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, se bilaga.

David Blomgren (M) lämnar in ett särskilt yttrande. Vid justeringen hade inte särskilt yttrande lämnats in.

Staffan Appelros (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, se bilaga.

### **Yrkanden**

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar, med instämmande av Arne Bojesson (L) och Göran Andersson (S), att serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Mölledal LSS-boende inom fastigheten Piloten 1 till ett investeringsbelopp om 57 mnkr.

Roland Nilsson (V) yrkar att serviceämnden avslår ärendet.

Staffan Appelros (SD) yrkar, med instämmande av David Blomgren (M) och Bengt Nilsson (C), att serviceämnden återremitterar ärendet till serviceförvaltningen.

Jan Olsson (S), med instämmande av Kami Petersen (MP) och Göran Andersson (S), yrkar att serviceämnden avslår yrkande om återremiss.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer först proposition på eget med fleras yrkande om att avslå yrkande om återremiss mot yrkande om återremiss.

Omröstning begärs.

### **Omröstning del 1**

Serviceämnden godkänner följande omröstningsproposition:

Den som bifaller Jan Olsson (S) med fleras yrkande om att avslå framställt återremissyrkande röstar ja.

Den som bifaller Staffan Appelros (SD) med fleras yrkande om återremiss röstar nej.

### **Omröstningsresultat del 1**

Servicenämnden beslutar med 6 ja-röster, 6 nej-röster där 1 avstår i enlighet med Jan Olssons (S) yrkande att avslå framställt återremissyrkande, med stöd av ordförandes utslagsröst vid lika röstetal, se bilagd voteringslista.

### **Omröstning del 2**

Därefter ställer ordföranden proposition på eget med fleras yrkande att servicenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Mölledal LSS-boende inom fastigheten Piloten 1 till ett investeringsbelopp om 57 mnkr mot Roland Nilssons (V) yrkande om avslag.

Servicenämnden godkänner följande omröstningsproposition:

Den som bifaller Jan Olsson (S) med fleras yrkande röstar ja.

Den som bifaller Roland Nilssons (V) yrkande röstar nej.

### **Omröstningsresultat del 2**

Servicenämnden beslutar med 8 ja-röster, 1 nej-röst där 4 avstår i enlighet med Jan Olssons (S) yrkande, se bilagd voteringslista.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1 v2
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1 v2
- Beslut från funktionsstödsnämnden 2020-10-26 och reservation från Moderaterna och Centerpartiet samt Vänsterpartiet § 129 Hyresavtal gällande LSS-boenden Piloten 1 (Mölledal)
- G-Tjänsteskrivelse funktionsstödsnämnden 2020-10-05 Hyresavtal gällande LSS-boenden Piloten 1 (Mölledal)
- Hyresavtal med funktionsstödsförvaltningen för LSS-boenden Mölledal, Piloten 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag för Mölledal LSS, Piloten 1
- Vy- och planskiss, Piloten 1
- Karta, Piloten 1
- Satellitbild, Piloten 1



**Voteringslista:** §123

**Ärende:** Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS, Piloten 1, SN-2020-1422

Voteringslist(or)

Votering del 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Olsson (S), Ordförande	X		
Arne Bojesson (L), Vice ordförande	X		
David Blomgren (M), 2:e vice ordförande		X	
Anna-Karin Bengtsdotter (S), Ledamot	X		
Leif Göran Andersson (S), Ledamot	X		
Ingela Andersson (S), Ledamot	X		
Kami Petersen (MP), Ledamot	X		
Yngve Roland Nilsson (V), Ledamot			X
Haqvin Svensson (M), Ledamot		X	
Katarina Kasmarvik (M), Ledamot		X	
Bengt Åke Nilsson (C), Ledamot		X	
Staffan Appelros (SD), Ledamot		X	
Roy Tonni Valentin Andersson (SD), Ledamot		X	
Resultat	6	6	1

Votering del 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Olsson (S), Ordförande	X		
Arne Bojesson (L), Vice ordförande	X		
David Blomgren (M), 2:e vice ordförande	X		
Anna-Karin Bengtsdotter (S), Ledamot	X		
Leif Göran Andersson (S), Ledamot	X		
Ingela Andersson (S), Ledamot	X		
Kami Petersen (MP), Ledamot			X
Yngve Roland Nilsson (V), Ledamot		X	
Haqvin Svensson (M), Ledamot	X		
Katarina Kasmarvik (M), Ledamot	X		
Bengt Åke Nilsson (C), Ledamot			X
Staffan Appelros (SD), Ledamot			X
Roy Tonni Valentin Andersson (SD), Ledamot			X
Resultat	8	1	4

## **Särskilt yttrande**

**Servicenämnden, 24 november 2020**

### **Objektsgodkännande för nybyggnation Mölledal LSS**

**SN-2020-1422**

Projektet är ett i en rad med stora frågetecken kring matchning av behov och utförande. I detta fall ser vi med oro på uppgifter om att avsteg från riktlinjer kring antal boende görs, i vad vi förstår kostnadsbesparande syfte, samtidigt som det finns frågetecken kring kostnadsdrivande byggnadsekonomi. De aktuella LSS-projekten har mycket svagt politiskt stöd. Det är inte acceptabelt att stressa igenom undermåliga lösningar med hänvisning till att LSS-boende är en lagstadgad rättighet. Ansvar för att de långa köerna uppstått ligger helt på de styrande partierna.

Malmös LSS-brukare har rätt till ett bra liv och då ska bostäderna inte stå i vägen, vare sig genom olagligt långa väntetider, att ineffektiva lösningar gör att hyran tar alla resurser eller genom institutionalisering. Vi anser att det behövs en diskussion om riktlinjer för utförandet av LSS-bostäder i Malmö, och att en sådan översyn bör involvera såväl servicenämnden som funktionsstödsnämnden. Vi förutsätter att den styrande minoriteten nu tar ett sådant initiativ.

Kami Petersen

Inger Åhlin Torstensdotter



Servicenämnden 2020-11-24  
SN-2020-1422

## Särskilt yttrande

### Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS, Piloten 1

Sverigedemokraterna biföll efter förda diskussioner i nämnden ovannämnda objektsgodkännande då vi vill värna de människor som behöver denna omsorg och inte ytterligare försena ärendet.

Vårt första yrkande i ärendet var återremiss då vi i detta ärende hade synpunkter både på kostnaden och antalet boende.

SD anser att utformningen av dessa viktiga boenden kräver en djupare diskussion/analys om de principer som skall gälla vid framtagandet av nya LLS-boenden så att vi framledes inte skall känna behov att ifrågasätta nya förslag.

Vid förra mötet var ett ärende uppe ( LSS-boendet Hedmästaren 1 )vilket vi ansåg vara på tok för dyrt Också detta nya ärende ledde till stora diskussioner i nämnden, främst avseende principer kring hur man undviker institutionsliknande former mht till antal boende och utformningen av byggnaden.

Efter förda diskussioner/analyser bör nya principer framöver vara förankrade i SN såväl som KS som KF.

Oss veterligt finns idag ett antal LLS-boenden på bottenvåningar i MKB's hyreshus.

Även dessa bör analyseras ur många aspekter och kan vara avsevärt billigare att ta fram men samtidigt undvika det institutionsliknande boende som vill undvikas.

Staffan Appelros (SD)    Tonni Andersson (SD)

Med instämmande av