



Datum
2020-12-14
Vår referens
Mikael Kylsäter
Strateg
mikael.kylsater@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2036 STK-2020-1188

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021–2036. I februari 2020 tog kommunfullmäktige beslut om en ny lokalförsörjningsorganisation som bland annat innebar att kommunstyrelsen fick ansvar för stadens strategiska lokalförsörjning. En del av det uppdraget är att årligen bereda förslag på lokalförsörjningsplan till kommunfullmäktige. I planen ges en övergripande bild av stadens befintliga bestånd av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar, stadens framtida behov av lokaler inom olika verksamheter samt utvecklingsbehov för stadens arbete med lokalförsörjning framöver.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021–2036.

Beslutsunderlag

- Lokalbehovsplan 2021-2035 Tekniska nämnden
- Bilaga 3 Planerad anläggningsutveckling 2020 Fritidsnämnden
- Bilaga 2 Objektsförteckning Fritidsnämnden
- Bilaga 1 Anläggningsregister Fritidsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Fritidsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Servicenämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 - Stadsbyggnadsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Kulturnämnden
- Bilaga Lokalförteckning 20200918 Kulturnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Förskolenämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Arbetsmarknads- och socialnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Miljönämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Funktionsstödsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Revisorskollegiet
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Kommunstyrelsen
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Grundskolenämnden

- Bilaga Befolkningsprognos per stadsdel Grundskolenämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Valnämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201221 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2035
- Förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2036

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-21

Kommunstyrelsen 2021-01-13

Kommunfullmäktige 2021-02-04

Ärendet

Bakgrund

I ärendet presenteras förslag till lokalförsörjningsplan för perioden 2021–2036. I planen ges en övergripande bild av stadens befintliga bestånd av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar, stadens framtida behov av lokaler inom olika verksamheter samt utvecklingsbehov för stadens arbete med lokalförsörjning framöver.

I februari 2020 tog kommunfullmäktige beslut om en ny lokalförsörjningsorganisation. I korthet innebar beslutet att det samordningsuppdrag som tekniska nämnden ansvarat för och som utförts av enheten Lokaler i Malmö (LiMa) flyttades dels till kommunstyrelsen, dels till servicenämnden. Kommunstyrelsen ansvarar numera för den strategiska samordningen av stadens lokalförsörjningsarbete och servicenämnden för den operativa samordningen.

Malmö stad har som kommun skyldighet att leverera tjänster och service till Malmöborna inom en rad olika områden. Den viktigaste resursen för att kunna leverera tjänster och service av god kvalitet är stadens medarbetare. Utan dem blir det ingen verksamhet. Men stadens verksamheter är också i behov av ändamålsenliga lokaler för att kunna utföra sina uppdrag. Därmed blir en effektiv lokalförsörjning en del i att leverera tjänster och service av god kvalitet. En effektiv lokalförsörjning är även ett viktigt led i att hushålla med stadens resurser.

Vad påverkar stadens framtida lokalbehov?

Malmöborna är utgångspunkten för Malmö stads verksamhet. Den demografiska utvecklingen, det vill säga hur befolkningen förändras i storlek och sammansättning, är därmed en grundläggande planeringsförutsättning för stadens lokalförsörjning. Under senare år har Malmö, i likhet med flera andra städer i Sverige, haft en relativt kraftig befolkningsstillväxt. Detta har ställt krav på att expandera den kommunala verksamheten för att kunna ta emot fler brukare, vilket har medfört en utökning av stadens bestånd av verksamhetslokaler. Inte minst har Malmö stad genomfört en kraftig utbyggnad av för- och grundskolelokaler.

Enligt Malmö stads senaste befolkningsprognos förväntas kommunens befolkning växa med nästan 50 000 personer fram till år 2030. Denna förväntade befolkningsökning kommer att kräva en anpassning och utökningen av den kommunala servicen och därmed en utveckling av stadens bestånd av verksamhetslokaler. Investeringsbehovet i verksamhetslokaler påverkas dock inte endast av befolkningsutvecklingen. Även uppgraderingar och renoveringar av befintliga lokaler, anpassningar för att klara olika myndighetskrav och utbyggnaden av staden påverkar behovet av lokalinvesteringar.

Bedömningen av stadens framtida lokalbehov som presenteras i planen bygger på nämndernas

lokalbehovsplaner.

Förslag på utvecklingsarbete

För att fortsätta utvecklingen av Malmö stads lokalförsörjningsarbete föreslås i denna plan att arbete med följande utvecklingsområden inleds under 2021:

1. Kunskapsunderlag gällande att äga eller hyra verksamhetslokaler.
2. Utredning gällande kostnader för nybyggnation av verksamhetslokaler.
3. Genomföra en översyn av stadens av administrativa lokaler.
4. Tydliggöra kopplingen mellan stadens lokalplanering och den fysiska planeringen.
5. Former för finansiering av vakanta lokaler.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör