

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Underlag objektsgodkännande



Projektnamn: Kanalsläntsreinvesteringar 2021-2023

Projektnummer: 6121

Datum för ärende i Tekniska nämnden: 20-10-20

Kategori: Befintlig miljö

Projektledare: Torbjörn Anderson

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund och syfte.....	3
2.2 Stadens mål.....	3
2.3 Leveransmål.....	3
3. Projektets omfattning.....	3
3.1 Geografisk avgränsning.....	3
3.2 Detaljplan.....	5
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	5
3.4 Tidigare och ev. kommande beslut.....	5
3.5 Genomförande.....	5
3.6 Tidplan.....	5
3.7 Potentiella föroreningar.....	6
3.8 Osäkerhet och risker.....	6
4. Ekonomi.....	6
4.1 Projektkalkyl.....	6
4.1.1 Utgifter.....	7
4.1.2 Inkomster.....	7
4.2 Likviditet.....	7
4.3 Driftkonsekvenser.....	7
4.4 Budgetavstämning.....	7

1. Sammanfattning

Syfte med projektet är att återupprätta ursprunglig status och funktion för Malmö stads kanalslänter. Reinvesteringen kommer att pågå under kommande år utifrån statusundersökningen som slutfördes oktober 2019. Objektsgodkännandet avser åtgärder under 2021 - 2023 och föregicks av ett ettårigt objektsgodkännande för året 2020 om 3 500 000 kronor.

Investeringen omfattar reparation och återställande av kanalslänter kring Slottsparken och Kungsparken samt slänt i Västra Hamnen.

Kostnaden för detta är totalt 30 000 tkr under åren 2021 till 2023. Den ökade driftskonsekvensen beräknas uppgå till 550 tkr. Behovet av reparationer är betydande varvid nytt äskande förväntas läggas inför år 2024 och kommande år.

Projektet ryms inom den beslutade årsramen för kategorin.

2. Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund och syfte

Malmö kanalsystem har en sammanlagd längd på 10,7 km och alla dess slänter utgörs av stenskodda kanter sk glaciser där ungefär en tredjedel vilar på en träspont som anlades för över 60 år sedan. Denna träspont har börjat ruttna och gå sönder på fler och fler ställen som t ex öster om Trädgårdsbron nedanför Kommuntekniks växthus där 55 m totalrenoverades 2015 samt sträckan Södertull-Kaptensbron på 120 m som färdigställdes innan sommaren 2020.

Reinvesteringarna grundar sig på inventering av anläggningarnas ålder och status.

En total statusinventering har gjorts av hela kanalsystemet de senaste två åren och den ligger till grund för både en underhållsplan med årliga reparationer och en reinvesteringsplan för kanalglacis och spont där dessa behöver byggas om från grunden.

2.2 Stadens mål

Tekniska nämndens ansvarar enligt reglementet § 7 för underhåll och investeringar i kommunens anläggningar bl.a. genom följande text ”Nämnden fullgör skyldigheter som huvudman för allmänna platser och väghållare och handhar som sådan skötsel och underhåll av, samt investeringar i, kommunens mark”.

2.3 Leveransmål

Kanalslänternas status ska återställas till ursprunglig funktion, men med dagens teknik och på så sätt uppnå en förväntad livslängd om cirka 120 år. Under perioden 2021-2023 kommer det årligen att utföras reinvesteringar i kanalspont- och glaciser i form av ny stålspont med hammarband av ek mellan sponten och glacisstenarna som monteras ner och sätts tillbaka i samma läge men med ny grundläggning.

3. Projektets omfattning

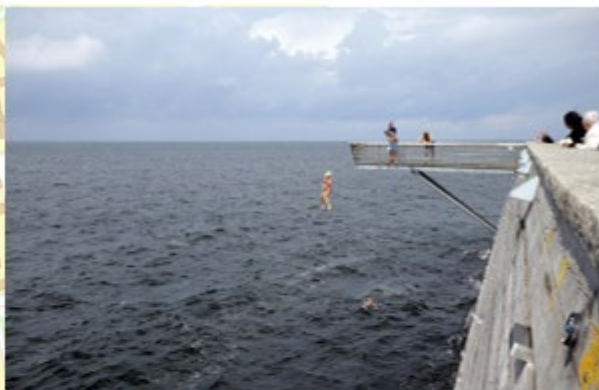
3.1 Geografisk avgränsning

Underhållsplanen för anläggningar där reinvesteringsbehov föreligger är enligt följande skiss med numrering av de olika åtgärderna:

Översiktskarta över akuta åtgärder för kanalslänter 2021-2023:



1. Runt Utsiktspunkten bakom Casinot.
2. Längs Citadellsvägen ca 160 m
3. Runt bastion Carl Gustav sydväst om Malmöhus slott.
4. Öster om Slottsmöllebron och runt udden mot Kommandantbron.
5. Från Trädgårdsbron österut längs Slottscaféet.
6. Turbinkanalerna ca 150 m längs Malmö Kanotklubb.
7. Noden Västra Hamnen



3.2 Detaljplan

Projektet kan genomföras inom befintliga detaljplaner.

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

I samband med återställning efter reinvesteringsåtgärderna kan beläggning, nya räckan, planteringar eller annat komma att förnyas i syfte att skapa en mer attraktiv miljö i anslutning till de renoverade anläggningarna. Åtgärder finansieras utanför detta objektsgodkännande.

3.4 Tidigare och ev. kommande beslut

Projektdirektivet för objektet beslutades av avdelningschefen Tobias Nilsson 2020-05-15.

Detta objektsgodkännande omfattar en del av de aktuella åtgärderna under åren 2021-2023. En sträcka som kommer att hanteras i ett separat äskande är sträckan om ca 400 meter längs Drottninggatan mellan Amiralbron och Verkstadsgatan. Där är renoveringsbehovet särskilt stort och den beräknade kostnaden idag uppgår till ca 40 000 000 kr. Trafiktrycket är betydande och släntkonstruktionen är uttjänt. Förstudien och åtgärder ska samordnas med närliggande projekt inom Storstadspaketet och Mobilitet. Åtgärderna beräknas i nuläget kunna genomföras kring 2022.

3.5 Genomförande

Akutåtgärder fördelade på åren 2021 till 2023 i inbördes prioritetsordning:

1. Noden vid Daniaparken i Västra Hamnen. Noden är en utsiktsplats som byggdes inför Bo01 i Västra Hamnen. Anläggningens slänter har inspekterats under september 2020 och man konstaterade flera större skador i den bärande konstruktionen. Spontkonstruktionen är gravt rostangripen och behöver rustas upp. Stålbalkar under träbeklädningen är på flera ställen genomrostade och riskerar att lossna vid en höststorm. Med nya åtgärder kan en förväntad livslängd på 120 år möjliggöras.
2. Byte av rutten träspont mot ny stålspont, ca 77 m, runt Utsiktspunkten bakom Casinot.
3. Renovering av betongfundament till huggen stenglaci längs Citadellsvägen ca 160 m
4. Träspont och glaci, 60 m, runt bastion Carl Gustav sydväst om Malmöhus slott.
5. Träspont och glaci, 80 m, öster om Slottsmöllebron och runt udden mot Kommendantbron.
6. Träspont och glaci, 100 m, från Trädgårdsbron österut längs Slottscaféet.
7. Ny spont längs Turbinkanalens i första hand ca 150 m längs Malmö Kanotklubb.

Då reinvesteringsåtgärderna är svåra att kalkylera exakt kommer de åtgärder som ryms inom äskad budget att genomföras i ovan nämnd ordning.

3.6 Tidplan

Se ovan punkt 3.5.

3.7 Potentiella föroreningar

Provtagning har utförts på de första deletapperna och resultatet klassificerades som icke farligt avfall. Kostnaden för hantering och sanering totalt under de tre åren uppskattas i nuläget till ca 300 tkr, varav ca 150 tkr för hantering av massor över MKM-nivå.

Om det vid genomförande av ett delprojekt uppstår misstanke om föroreningar, sker ytterligare provtagningar och eventuellt efterföljande åtgärder i samråd med någon av förvaltningens markmiljöspecialister.

3.8 Osäkerhet och risker

De enda kända riskerna i nuläget är ledningar både ovanför kanalslätten och i kanalbotten samt skyddsror som korsar kanalen. Dess lägen kommer att kartläggas i detalj i samarbete med respektive ledningsägare.

4. Ekonomi

4.1 Projektkalkyl

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	0
Entreprenad	-24 000
Projektering	-2 700
Förprojektering	
Byggprojektledning	-300
Byggnadsarbeten	
Markarbeten	
Utredningar	
Rivning av byggnad / konstruktion	
Sanering under MKM	-150
Sanering över MKM	-150
Kreditivränta	-300
Intern tid	
Oförutsett	-2 400
Summa utgifter	-30 000
Projektnetto	-30 000

Projektets kalkyl uppgår till 30 000 tkr och avser åren 2021-2023.

Ökade driftskonsekvensen för projektet beräknas uppgå till (300+200+50 tkr) 550 tkr årligen.

4.1.1 Utgifter

Hantering av förorenade massor bedöms uppgå till totalt 300 tkr, där 150 tkr avser massor över MKM (Mindre känslig Markanvändning). Avsättning för denna kostnad kommer att göras i samband med att beslut om detta objektsgodkännande är taget, vilket innebär en negativ resultatpåverkan.

4.1.2 Inkomster

Ej aktuellt för detta projekt.

4.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Utgifter	Inkomster	Summa
2021	-10 000		-10 000
2022	-10 000		-10 000
2023	-10 000		-10 000
			0
			0
			0
Summa	-30 000	0	-30 000

4.3 Driftkonsekvenser

Driftkonsekvenser Tkr

År	<i>Allmän platsmark</i>		<i>Kvartersmark</i>		Netto
	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	
2021		-550			-550
2022		-550			-550
2023		-550			-550
					0
					0
					0
Summa	0	-1 650	0	0	-1 650

Avskrivningstiden för glacisanläggningen ska enligt Malmö stads ekonomihandbok vara 50 år. Avskrivning uppgår därmed till 200 tkr årligen. Internränta beräknas med 3% och uppgår därmed till 300 tkr årligen. Årlig skötsel har uppskattats till 0,5 % dvs 50 tkr.

4.4 Budgetavstämning

Projektet ryms inom den beslutade årsramen för kategorin.