



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-10-20 kl. 09:00-14:00
Plats	Triangeln 1 & 2, Stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Magdalena Beck (S) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Fehim Yilmaz (S) ersätter Stefan Pinjefors (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) Mats Billberg Johansson (V) ersätter Susanna Lundberg (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Håkan Thulin (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Annika Abrahamsson (kommunikationschef) Anna-Karin Engdahl (personalföreträdare, SACO) Jessica Grundén (personalföreträdare, Vision) Ulf Ahlström (personalföreträdare, Kommunal) Rolf Perleij (utvecklingssekreterare)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2020-10-29
Protokollet omfattar	§363

§ 363 Utökat objektsgodkännande för projekt 0163 Byggnation av ny ridanläggning i Husie

TN-2018-951

Sammanfattning

Tekniska nämnden förvaltar stadens ridskoleanläggningar och upplåter dessa till Fritidsnämnden. I ”Ridutredning 2012” beslutades det att Malmö stad skulle ta ett större ansvar för ridanläggningarna som upplåts till ryttarföreningarna. I samband med detta utreddes placeringar för att kunna uppföra nya anläggningar till de två föreningar som var inhyrda i bristfälliga lokaler. Detta ledde till att en ny anläggning uppfördes på Klagshamnsudden, liksom till en beställning från Fritidsnämnden avseende en ny ridanläggning i östra Malmö. Detaljplan för ändamålet finns, Dp 4135.

Investeringsprojektet beräknades initialt till 59 mnkr och ingick i Tekniska nämndens investeringsbudget. Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2018, § 175, att bevilja objektsgodkännande för investeringen. Den nya ridskolan omfattar nybyggnad av ett stall för 48 hästar sammanbyggt med förenings- och administrationslokaler, ridhus med cafeteria, verkstad och förrådsytor. I projektet ingår också hagar för hästarnas utevistelse och parkeringsplatser. Byggnadsytorna omfattar cirka 5500 m² BTA.

Vid genomförd slutprojektering av entreprenör har det slutliga projektnettot visat sig blir högre än vad som tidigare prognosticerats – ny prognos för projektets totala utgifter är 69 mnkr. Föreliggande fördyring om 10 mnkr beror i huvudsak på att volymen av schaktmassor blivit större än beräknat. Även prisläget har stigit sedan framtagandet av den ursprungliga kalkylen. Samtidigt har internräntan under denna period minskat från 4 % till 3 %, vilket tillsammans med hyresavtalets indexuppräknings bidrar till att fördyringen av projektet ändå beräknas rymma inom den avtalade hyresnivån.

Till följd av fördyringen beslutade Tekniska nämnden den 26 maj 2020, § 195, att hos Kommunfullmäktige ansöka om ett utökat objektsgodkännande för investeringsprojektet. Behov av komplettering i ärendet har dock påvisats, då avseende punkten 3.7 i bilagt objektsgodkännandeunderlag. Komplettering har genomförts, varför Tekniska nämnden nu föreslås besluta att ånyo överlämna ärendet till Kommunfullmäktige för godkännande av den utökade investeringsutgiften.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att, med upphävande av tidigare beslut § 195, 2020-05-26, hos Kommunfullmäktige ånyo ansöka om utökat objektsgodkännande för projekt 0163 Byggnation av ny ridanläggning i Husie, med en investeringsutgift om 69 mnkr.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 201020 Utökat objektsgodkännande för projekt 0163
Byggnation av ny ridanläggning i Husie
- Underlag utökat objektsgodkännande för projekt 0163 byggnation av ridanläggning
i Husie, rev. version