



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-10-22 kl. 09:00-13:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Beslutande ledamöter	Sofia Hedén (S) (Ordförande) Lars Hellström (L) (Vice ordförande) Martin Molin (C) (2:e vice ordförande) José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga närvarande	Anna Holmqvist (planchef, planavdelningen) Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef, stadsarkitektavdelningen) Erika Knobblock (enhetschef, administrativa avdelningen) Ewa Rannestig (avdelningschef, stadsmättningsavdelningen) Göran Blomé (avdelningschef, administrativa avdelningen) Göran Sundberg (stadsjurist) Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen) Kristina Andersson (nämndsekreterare) Marcus Horning (direktör) Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare) Simon Chrisander (kommunalsråd) Tina Weberg (enhetschef)
Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson
	Ordförande Sofia Hedén (S)
	Justerande Martin Molin (C)

Utses att justera	Martin Molin (C)
Justeringen	2020-10-29
Protokollet omfattar	§327

§ 327 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror, STK-2020-1226

SBN-2020-857

Sammanfattning

Stadskontoret har till Stadsbyggnadsnämnden översänt remiss från Finansdepartementet angående Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror. Boverket föreslår att normhyror för statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande bör räknas om så att 50 procent av förändrade produktionskostnader får genomslag på högsta tillåtna normhyra. Stadsbyggnadsnämnden har inga invändningar mot slutsatsen i rapporten att en årlig omräkning av normhyror bör göras men anser att konsumentprisindex vore en rimligare utgångspunkt för omräkningen än ökade produktionskostnader.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Förslag till yttrande SBN 2020-10-22 Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror