



## Kommunstyrelsen 2020-12-09

### Nämndsinitiativ angående hyreslättnader hos stadsfastigheter

Malmö är i jämförelse med andra kommuner särskilt beroende av servicesektor och besöksnäring, då staden har en lägre andel industrijobb än riksgenomsnittet. Därför slår också den ekonomiska krisen i coronapandemins kölvatten extra hårt mot Malmös arbetsmarknad, eftersom inte restaurangbranschen drabbats av långtgående restriktioner och kommunikation till medborgarna om att undvika restaurangbesök.

Malmö har idag landets högsta arbetslöshet, på över 16 procent. Bland ungdomar är situationen än mer allvarlig där arbetslösheten är ca 20 procent för hela gruppen och drygt 32 procent för utrikes födda. För dem är restaurangbranschen många gånger en av få vägar till att få in en fot på arbetsmarknaden. Därför innebär varje restaurang som går i konkurs negativa sociala konsekvenser för Malmö.

Många av Malmös krögare vittnar om att de statliga stöden ofta är utformade på ett sätt som gör det svårt för deras bransch att ta del av dem. En restaurang kan inte på samma sätt som industrin ta bort ett skift och permittera personalen. Under andra kvartalet 2020 deltog servicenämnden i det statliga stödet för hyresreduktion, vilket gav en direkt lättnad för de kommersiella hyresgästerna hos Stadsfastigheter. Under hösten har krisen fördjupats. Smittläget är ännu värre och restriktionerna som slår direkt mot besöksnäringen är hårdare. Det finns därför skäl att besluta om hyreslättnader för fjärde kvartalet, trots att det för närvarande inte finns något statligt stöd att tillgå.

Det är inte i Malmö stads intresse att de kommersiella hyresgästerna hos stadsfastigheter går i konkurs. Både på grund av den ökade arbetslöshet i staden detta skulle medföra och på grund av risken för outhyrda lokaler.

Malmö stad bör visa vägen för de privata fastighetsägarna och för fjärde kvartalet bevilja en omsättningsbaserad hyresreduktion för stadsfastigheters kommersiella hyresgäster där den vars omsättning minskat med 50 procent i jämförelse med samma kvartal föregående år får sin hyra halverad och den vars omsättning minskat med 75 procent i jämförelse med samma kvartal föregående år får sin hyra reducerad med 100 procent.

#### **Med anledning av ovan föreslår vi kommunstyrelsen besluta**

Att föreslå kommunfullmäktige att vid kommunfullmäktigesammanträdet 2020-12-22 uppdra åt servicenämnden att genomföra en hyresreduktion för fjärde kvartalet för kommersiella hyresgäster där den vars omsättning minskat med 50 procent i jämförelse med samma kvartal föregående år får sin hyra halverad och den vars omsättning minskat med 75 procent i jämförelse med samma kvartal föregående år får sin hyra reducerad med 100 procent.

Malmö 2020-12-01

Torbjörn Tegnhammar (M)