



Datum
2020-11-29
Vår referens
Maria Kolak
Controller
maria.kolak@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Utdelning från Malmö Stadshus AB till Malmö Stad STK-2020-1513

Sammanfattning

I Budget 2020 för Malmö stad, beslutad av kommunfullmäktige, har en utdelning från MKB Fastighets AB om 95 mnkr budgeterats. MKB Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Malmö Stadshus AB. Utdelningen har under 2020 genomförts från MKB Fastighets AB till Malmö Stadshus AB. Med anledning av att Malmö stads prognostiserade resultat i delårsrapporten 2020 uppgår till 1 346 mnkr föreslår stadskontoret att det för 2020 inte sker någon utdelningen från Malmö Stadshus AB, avseende utdelning från MKB Fastighets AB, om 95 mnkr. Utdelningen föreslås genomföras från Malmö Stadshus AB till Malmö stad vid senare tidpunkt för att användas inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beslutar att utdelning 2020 från Malmö Stadshus AB, som avser utdelning från MKB Fastighets AB (2019), om 95 mnkr inte genomförs under 2020 samt att utdelningen om 95 mnkr från Malmö Stadshus AB till Malmö stad görs vid senare tidpunkt.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-07
Kommunstyrelsen 2020-12-09

Beslutet skickas till

Malmö Stadshus AB

Ärendet

I Budget 2020 för Malmö stad, beslutad av kommunfullmäktige nov 2019, framgår att utdelningen till Malmö stad från MKB Fastighets AB ska uppgå till 95 mnkr. MKB Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Malmö Stadshus AB. Under våren 2020 har det skett en utdelning från MKB Fastighets AB till Malmö Stadshus AB om 95 mnkr. Med anledning av rådande pandemi och osäkerheten kring de statliga stöden, togs under våren 2020 beslut i Malmö Stadshus AB att avvakta med utdelning till Malmö stad. Beslut om utdelning planerades istället till en extra bolagsstämma under hösten 2020. Med anledning av det prognostiserade positiva resultatet i delårsrapporten 2020 för Malmö stad har stadskontoret sett på vilka möjligheter det finns att hante-

ra utdelningen.

Enligt 5§ lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag kan ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag lämna utdelning från överskott att användas inom ramen för det av kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Lagen om allmännyttiga kommunala bolag ställer inte krav på att åtgärder ska fullgöras inom en viss tid. Frågan är prövad av Kammarrätten i Stockholm den 19 november 2013 i mål nr 52-13 och 163-13. Kammarrätten gjorde bedömningen att kommunerna har en omfattande handlingsfrihet i användandet av överskott.

Malmö stads prognostiserade resultat i delårsrapporten 2020 uppgår till 1 346 mnkr och inkluderar en finansiell intäkt om 95 mnkr. Det prognostiserade resultatet för Malmö stad 2020 kommer att påverkas negativt med 95 mnkr om utdelningen från Malmö Stadshus AB inte görs under 2020.

Stadskontorets bedömning

Utifrån lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag och domarna i Kammarrätten gör stadskontoret bedömningen att det finns möjlighet att fatta beslut om att inte genomföra utdelningen om 95 mnkr från Malmö Stadshus AB under 2020. Malmö stads prognostiserade resultat i delårsrapport 2020 uppgår till 1 346 mnkr, och kommer att påverkas negativt med 95 mnkr motsvarande utdelningen. Möjlighet finns istället att disponera de 95 mnkr vid senare tidpunkt.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör