



Datum  
2020-12-04  
Vår referens  
Gunnar Bergström  
Enhetschef  
gunnar.bergstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Samarbetsavtal med Parkfast Arena AB och Easyfairs Nordic AB STK-2020-1579**

#### **Sammanfattning**

Besöksnäringen i Malmö har drabbats hårt av den pågående pandemin. Konsekvenserna är kännbara inom hela näringen och inte minst inom evenemangs- och kongressverksamheterna som även har stor betydelse som motorer för övriga delar av branschen. Evenemang och kongresser står för en betydande del av de direkt och indirekta turismekonomiska intäkterna och sysselsättningen. För att möjliggöra en återhämtning inom branschen när pandemin klingat av krävs att verksamheterna kan agera kraftfullt redan nu då värvning av arrangemang ofta har en framförhållning på ett par år. För att skapa förutsättningar för en återhämtning föreslås nuvarande samarbetsavtal med Parkfast Arena AB kompletteras med ett tilläggsavtal och nuvarande samarbetsavtal med Easyfairs Nordic förlängas samt kompletteras med ett tilläggsavtal.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen förlänger samarbetsavtalet med Easyfairs Nordic att gälla 2021, 2022 och 2023.
2. Kommunstyrelsen tecknar ett tilläggsavtal till samarbetsavtalet med Easyfairs Nordic för år 2021 med en ersättning på 2,5 mkr och med möjlighet att reducera ersättningens storlek när villkor för detta är uppfyllda, med finansiering ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.
3. Kommunstyrelsen tecknar ett tilläggsavtal till samarbetsavtalet med Parkfast Arena AB för år 2021 med en ersättning på 8,5 mkr och med möjlighet att reducera ersättningens storlek när villkoren för detta är uppfyllda, med finansiering ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.
4. Kommunstyrelsen ger stadskontoret i uppdrag att löpande följa att tilläggsavtalens villkor efterföljs.

#### **Beslutsunderlag**

- Utgående avtal med Artexis Nordic AB
- Gällande avtal med Parkfast Arena AB
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201207 Samarbetsavtal med Parkfast Arena AB och Easyfairs Nordic AB

- Nytt Avtal med Easyfairs from 2021
- Tilläggsavtal till samarbetsavtal med Easyfairs Norden AB per den 2021
- Tilläggsavtal till samarbetsavtal med Parkfast Arena AB per den 2017

### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-07

Kommunstyrelsen 2020-12-09

### **Beslutet skickas till**

Easyfairs Nordic AB

Parkfast Arena AB

Omvärld- och näringslivsavdelningen

Avdelning för intern ledning och stöd, ekonomi och utveckling

### **Ärendet**

#### ***Bakgrund***

Besöksnäringen drabbas negativt i mycket stor omfattning av den pågående pandemin, såväl internationellt som nationellt.

Konsekvenserna är särskilt kännbara i de tre storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö där de stora arenornas och kongresshallarnas verksamhet i princip helt upphört. Den upphörda verksamheten påverkar stora delar av samhället då besöksnäringen, och inte minst evenemangs- och kongressbranschen, är starkt beroende av en lång rad underleverantörer. Ett evenemang på en större arena har upp till 400 underleverantörer för ett större evenemang. Ett större evenemang sysselsätter i genomsnitt 1000 personer.

Besöksnäringen är en av Sveriges största exportbranscher. Evenemangs- och kongressverksamheten är en central del av näringen och har avgörande betydelse för övriga delar av besöksnäringen.

Evenemanget handbolls-EM 2020 genererade till exempel 30 000 hotellövernattningar och en turismomsättning på 74 miljoner kronor bara i Skåne. DreamHack Masters som 2016 arrangerades på Malmö Arena resulterade i 7600 hotellövernattningar och 21 miljoner kronor i turistekonomisk omsättning.

Sverige är idag världens fjortonde största kongressland sett till antal kongresser som anordnas per år och den totala turismekonomisk omsättningen var 2018 strax över 1 miljard kronor för Sverige som helhet. Hälften av dessa intäkter kommer från internationella kongresser. En genomsnittlig kongressdeltagare spenderar i snitt 3500 kr per dygn. Malmö är Sveriges fjärde största kongressstad. De vetenskapliga kongresserna har även stor betydelse för forskning och innovation i regionen.

Besöksnäringen i Malmö är en av de näringar som tidigare vuxit väldigt starkt, före pandemins utbrott, där både hotell och restauranger har tagit del av denna tillväxt när arenorna har tagit hem stora evenemang och kongresser till Malmö. I samtliga branscher som ingår i besöksnäringens näringskedja – företagstjänster, handel, information och kommunikation, kulturella och personliga tjänster och hotell- och restaurangverksamhet – är andelen anställda högre i Malmö än i

riket i snitt. Under det senaste decenniet har antalet anställda inom hotell och restaurang i Malmö ökat med 54 procent.

Värkning av kommande arrangemang för denna bransch innebär långa planeringstider, ofta mellan 18 och 36 månader, för megaevenemang ofta än längre tidshorisonter. De arrangemang som ska äga rum i Malmö under kommande femårsperiod bearbetas nu. Värningskampanjerna för evenemang och kongresser sker ofta i nära samverkan mellan stadens större evenemangs- och kongressaktörer, Malmö stad och ofta i nära samarbete med Event in Skåne eller universiteten i regionen.

För att möjliggöra framtida evenemang och kongresser har Malmö stad i dag samarbetsavtal med både Parkfast Arena AB (Malmö Arena) och Easyfairs Nordic AB (Malmömässan) som reglerar stadens insats med egna resurser vid värkning av evenemang och kongresser och en ekonomisk ersättning till arenaaktörerna. Parkfast Arena får i dagsläget en årlig ersättning på 8,5 mkr och Easyfairs 2,5 mkr

### ***Aktuellt***

Malmö Arena och Malmömässan är motorer för besöksnäringen i Malmö och verksamheten är långsiktig med flera års framförhållning för kommande arrangemang. Den pågående pandemin med myndigheternas restriktioner riskerar att underminera förutsättningarna för arenornas överlevnad.

Utan dessa arenor i Malmö och utan arenaaktörernas förmåga att i dag värva de arrangemang som ska äga rum i framtiden, riskerar stora delar av besöksnäringen i Malmö att drabbas oerhört kraftfullt. För att skapa förutsättningar för en fortsatt bibehållen infrastruktur för besöksnäringen behöver arenaaktörerna ha förutsättningar att nu kunna värva framtida arrangemang. För att bidra till branschens återhämtning behöver Malmö bibehålla och ytterligare stärka sin position som evenemangs- och kongressdestination.

### ***Stadskontorets bedömning***

Malmö Arena och Malmömässan är centrala delar i besöksnäringens värdekedja i staden och bidrar starkt genom sina evenemang och kongresser till övriga delar av näringen. De är också motorer för en återhämtning av branschen när pandemin klingar av och för att möjliggöra detta krävs ett säkerställande av värningskapaciteten redan nu.

För att kunna upprätthålla en effektiv värningsverksamhet föreslår därför Stadskontoret att nuvarande avtal med Parkfast Arena AB kompletteras med ett tilläggsavtal som innebär en utökad ersättning med 8,5 mkr per år under 2021. Detta ger under 2021 totalt 17 mkr som ersättning för de aktiviteter som regleras i avtalet. Parkfast Arena AB:s organisation behöver intensifiera sina värningsinsatser för att säkerställa värningen av arrangemang till Malmö kommande år. Den utökade ersättningen ska också säkerställa fortsatta möjligheter under 2021 för de aktörer som naturligt har sin hemvist inom arenan.

Stadskontoret föreslår vidare att nuvarande samarbetsavtal med Easyfairs Nordic AB förlängs med 36 månader och till detta avtal skrivs ett ettårigt tilläggsavtal som innebär att Easyfairs Nordic AB under 2021 får en ersättning med 2,5 mkr för arbetet med värningsinsatser utöver den ersättning om 2,5 mkr som omfattas av befintligt samarbetsavtal. Detta förutsätter att hyresvärden under 2021 reducerar hyran på samma sätt som under 2020 under denna period alternativt skapar en annan hyresmodell som ger samma effekt som under 2020. Tilläggsavtalet avser ersättning för aktiviteter som tar arrangemang till Malmö när pandemins begränsningar upphör.

Det villkoras vidare att Easyfairs Nordic AB arbetar aktivt med Malmö som destinationsort för kommande arrangemang. Easyfairs Nordic AB:s organisation behöver liksom Parkfast Arena AB intensifiera sina värvningsinsatser för de arrangemang som ska genomföras kommande år.

För både Parkfast Arena AB och Easyfairs Nordic AB innebär det att enligt tilläggsavtalen kan ersättningen reduceras om verksamheten erhåller andra offentliga ersättningar, om verksamheten kommer igång tidigare eller att arrangören inte är aktiv med att dra kommande arrangemang till Malmö. begränsningar upphör. Det villkoras vidare att Easyfairs Nordic AB arbetar aktivt med Malmö som destinationsort för kommande arrangemang. Easyfairs Nordic AB organisation behöver liksom Parkfast Arena AB intensifiera sina värvningsinsatser för de arrangemang som ska genomföras kommande år.

**Ansvariga**

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör