



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-12-07 kl. 15:00-15:10
Plats	Distans via Teams
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	
Protokollet omfattar	§728

Underskrifter

Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande
	Torbjörn Tegnhammar	

§ 728 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror

STK-2020-1226

Sammanfattning

Finansdepartementet har skickat Boverkets rapport *Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror* på remiss till Malmö stad. Inom Malmö stad har tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden, och MKB Fastighets AB inkommit med yttranden. Stadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande baserat på nämndernas och MKB Fastighets AB:s synpunkter.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsens godkänner kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till yttrande och översänder det till Finansdepartementet.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar ett reviderat förslag till beslut med följande ändringar i förslag till yttrande:

Under rubriken Yttrande i det fjärde stycket i den andra meningen stryka den sista texten enligt följande: "vilket Malmö stad kan ställa sig bakom."

Ändra det femte stycket under rubriken Yttrande enligt följande:

"Investeringsstöden kan visserligen – i avsaknad av en heltäckande nationell bostadspolitik – ge bättre möjligheter att fler hyreslägenheter byggs till lägre hyresnivåer än normal nyproduktion. Men förutsättningarna för bostadsproduktionen och bostadsmarknaden behöver stabilitet och tydliga ramar som är bestående över tid. Det bör också i sammanhanget uppmärksammas att en stor andel hushåll på grund av svag ekonomi inte har möjlighet att efterfråga en nyproducerad bostad enligt dagens normhyra på 1450 kr / kvm och år."

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt ordförandes reviderade förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Torbjörn Tegnhammar (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201207 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Förslag till yttrande - Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror

- Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Tekniska nämnden beslut 201020 § 375
- Remissvar från tekniska nämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 201022 § 327
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Remissvar från MKB



Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-07
Ärende 12 – Remiss från Finansdepartementet – Boverkets rapport
för Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna hyror

Moderaterna konstaterar precis som stadskontoret att stödformen investeringsstöd inte skapar någon varaktigt positiv effekt på vare sig bostadsbyggande eller hyresnivåer.

Därför ter det sig något märkligt att diskutera hur tekniska detaljer i detta ickefungerande stöd ska utformas. Sverige behöver istället fokusera på att minska onödig regelbörda och främja en stärkt konkurrens på svensk byggmarknad för att på så sätt pressa byggkostnaderna. Faktumet att det är avsevärt mycket dyrare att bygga i Sverige än i närliggande länder vittnar om ett systemfel i Sverige, som om något kan förvärras av olika former av investeringsstöd.

Därtill måste Sverige och i synnerhet Malmö stärka arbetslinjen så att fler personer får möjlighet att efterfråga en nyproducerad hyresrätt.

Torbjörn Tegnhammar (M)