



Datum
2020-10-27
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548 STK-2020-1334

Sammanfattning

Tekniska nämnden ansöker om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark inom detaljplan 5548 beläget i Bunkeflostrand. Projektområdet utgörs av stadsdelspark med ett fördröjningsmagasin för dagvatten beläget i parken samt en lokalgata med gång- och cykelbana. Den totala investeringsutgiften inom projektet beräknas till cirka 28 mnkr brutto.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1 till en beräknad bruttoutgift om 28 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 1 mnkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 200923 § 324 med Reservation (C) och (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201102 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-11-02
Kommunstyrelsen 2020-11-11

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontoret, ekonomiavdelningen, ekonomistyrning

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investe-

ringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för investeringen överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för investeringen överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för allmän platsmark inom projekt 8577, Gottorp, etapp 1.

Bakgrund

Detaljplan 5548 är belägen i östra delen av Bunkeflostrand och innehåller idag endast obebyggd mark. Planförslaget omfattar ett småhusområde med ca 40 bostäder i form av friliggande villor, kedjehus och radhus. Allmän platsmark inom detaljplanen omfattar en fortsatt utbyggnad av Bomhögsgatan och del av en stadsdelpark innehållande gång- och cykelstråk samt en större fördröjningsdamm för hantering av dagvatten och skyfall.

Detaljplanens syfte är att bidra till att tillmötesgå Malmös behov av bostäder genom att möjliggöra byggandet av ett nytt, tätt småbostadsområde i Bunkeflostrand. För att uppnå variation i området ska byggnadstyp (exempelvis radhus, kedjehus och villor) blandas och utformningen variera.

Planen syftar även till att utveckla naturvärdena i planområdet genom etablering av en ny stadsdelpark som ska bilda en randzon till Ekostråket som binder samman Pildammsparken med Bunkeflostrand.

Projektet bedöms startas under 2022 och färdigställas under 2023.

Ekonomi

Investeringsutgiften beräknas till 28 mnkr, varav 24 mnkr finansieras av exploitören. Denna del redovisas som gatukostnadsersättning. Gatukostnadsersättningen löses upp under investeringens livslängd och möter den del av driftskonsekvenserna som avser ränta och avskrivningar.

Projektets årliga driftskonsekvenser beräknas uppgå till 2,3 mnkr. Projektets årliga intäkter i form av gatukostnadsersättning beräknas uppgå till 1,3 mnkr. Detta ger årliga en driftskonsekvens på netto 1 mnkr som finansieras inom Tekniska nämndens ram.

Tekniska nämnden bedömer att utgifter för detta projekt ryms inom nämndens planerade investeringsram för respektive år.

Marksanering

Hantering av eventuellt förorenade massor hanteras av exploitören för bostäder som är Skanska AB. Marksanering bedöms i övrigt inte belasta projektet.

Osäkerheter och risker

- Byggnationen är i tid beroende av när exploitören genomför sin del av projektet.
- Normal osäkerhet i form av marknadsläget för entreprenadarbete föreligger.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör