



Datum  
2020-05-13  
Vår referens  
Peter Nilsson  
Enhetschef  
Peter.Nilsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för projekt 9500 Södra Varvsbassängen – Uppgrundning 2020–2022 TN-2019-1430**

#### **Sammanfattning**

I samband med omdaning av gamla hamnområden till nya kontors- och bostadsområden får Södra Varvsbassängen en ny betydelse och funktionen som fartygshamn med tillhörande vattendjup är inte längre efterfrågad. Provtagningar i bottensediment visade på förekomster av miljögifter och sanering av gifter skulle medföra stora kostnader. Genom uppgrundning kapslas föroreningar in med beprövade metoder och behöver inte avlägsnas. Åtgärderna bidrar till förbättrade förhållanden för bottenfauna och bottenliv, t.ex. ålgräsängar. Idag växer inga växter på botten men när ålgräsängar etablerar sig skapas viktiga uppväxtområden för fisk, kräftdjur och andra marina organismer – med betydelse för hela sundets ekosystem.

Närhet till bostäder och kontor innebär många flanörer längs kajerna och vattensäkerheten bör därför beaktas. Vattendjupet föreslås anpassas från dagens "fartygsdjup", som varierar mellan 6 till 11 m djup, till mer rimliga "fridykar- och räddningsdjup" mellan 3 m vid kaj till ca 4 m djup längre ut i bassängen. Som jämförelse brukar t.ex. badbassänger vara ca 4 m på den djupaste delen.

Uppgrundning kommer även att förlänga kajernas livslängd eftersom påkänningar och tryckbelastning minskas. Renovering av kajer är kostsamma.

De planerade arbetena avses påbörjas på plats fr.o.m. 2021 och bör genomföras i sin helhet innan de två planerade broarna över hamnbassängen "GC-bro i Ankargripsgatan" och nya "Kollektivtrafikbron över Varvsbassängen" byggs. När dessa broar är på plats försvåras och fördyras föreslaget uppgrundningsprojekt avsevärt och fyllnadsmassorna får transporteras in med lastbil istället som nu planerat med pråm sjövägen.

Projektet beräknas kosta totalt 41 600 000 kr. Driftskonsekvenser inklusive kapitalkostnader beräknas till 1 248 000 kr per år. Detaljerad information finns i bilagan.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** uppdra åt förvaltningen att, under förutsättning att slutligt objektsgodkännande erhålles, genomföra projektet, samt

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 9500 Södra Varvsbassängen – Uppgrundning 2020–2022 med en investeringsutgift om 41,6 mnkr och driftkostnader om 1 248 tkr (brutto).

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200526 Objektsgodkännande för projekt 9500 Södra Varvsbassängen – Uppgrundning 2020–2022
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9500 Södra Varvsbassängen – Uppgrundning 2020–2022

### Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-03-10

Tekniska nämnden 2020-05-26

### Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

### Ärendet

I samband med omdaning av gamla hamnområden till nya kontors- och bostadsområden får Södra Varvsbassängen en ny betydelse och funktionen som fartygshamn med tillhörande vattendjup är inte längre efterfrågad.

Ett antal fördelar med att grunda upp botten är:

- 1. Ökad vattensäkerhet.** Vattendjupet intill kaj med stor tillgänglighet för människor ska av säkerhetsskäl minskas jämfört med dagens förhållanden.
- 2. Längre teknisk livslängd.** Ett minskat vattendjup medför lägre aktivt jordtryck på kajkonstruktionen och påkänningar i materialen minskar och den tekniska livslängden blir längre.
- 3. Bottenfauna och bottenliv.** En uppgrundning kommer även att ge bättre förutsättningar för bottenfauna och bottenliv.
- 4. Enklare bärgning.** Ytterligare en fördel med att grunda upp är att det blir enklare att bärga sjunkna båtar.
- 5. Bättre vattenkvalitet.** De förorenade bottenmassorna kapslas in med de nya rena massorna och kommer inte att påverka vattenkvaliteten negativt. Föroreningarna behöver därför inte tas upp.

Som en del av ansvaret enligt Tekniska nämndens reglemente 7§ ska stadens anläggningar förvaltas och utvecklas. Fastighets- och gatukontoret har i uppdrag att upprätthålla anläggningars status och långsiktiga funktion.

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av kommunfullmäktiges mål gällande att *"Malmö stad ska verka för att staden stärker sin position som regional tillväxtmotor"*. Detta med tanke på att projektet är beläget i hamnområdet som utvecklas till att bli ett nytt kontors- och bostadsområde.

Förutom förvaltningens grunduppdrag möter åtgärderna även en rad miljömål i nedanstående dokument:

- Stadens Miljöprogram

- Malmös Översiktsplan
- Malmös vatten
- Handlingsplan för arbetet 2019–2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad

Samt Regionala och nationella mål som stödjer förslag, bl.a. ”Nationellt åtgärdsprogram för ålgräs” och ”Hav i balans samt levande kust och skärgård”.

Projektet bör genomföras innan de två nya broarna över hamnbassängen byggs, vilket planeras ske de närmaste åren. Efter att broarna byggts kommer en uppgrundningsåtgärd att bli betydligt dyrare och mer tidsödande, då massorna måste transporteras på lastbil i stället för pråm.

#### Miljöaspekter

Baserat på utförda undersökningar syns en tydlig påverkan på sedimenten i hamnbassängen. Samtliga analyserade ämnen har påvisats i anmärkningsvärt höga halter, vid jämförelse med jämförvärden för sediment. Eftersom halterna i sedimenten är relativt höga anses vattenlevande organismer i och över sediment och i hamnbassängen påverkas negativt.

Även människor kan påverkas av påvisade föroreningar vid bad i hamnbassängen eller närliggande områden. Vid fiske i aktuell och närliggande områden kan fisken vara förorenad och därmed vara giftig för människor att förtära.

#### Rekommendationer

Påvisade förorenade sediment bör åtgärdas för att minimera framtida risker med påvisade föroreningar. Detta kan åtgärdas genom muddring som kan utföras så att spridning av muddermassor minimeras. Dessa muddermassor tas då upp och transporteras till godkänd mottagare. Alternativt kan sedimenten övertäckas med nya massor som en form av inkapsling, vilket minimerar risker för fortsatt förorenings-spridning till andra delar i hamnen och till vattnet. Detta minimerar även risker för människor som badar i vattnet eller äter eventuellt fångad fisk.

#### **Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör