



Datum
2020-05-12
Vår referens
Sara Lööf
Planarkitekt
Sara.Loof@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 (Gottorps allé, etapp 1) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5548) SBN-2016-604

Sammanfattning

Godkännande.

Planförslaget omfattar ett småhusområde med ca 40 bostäder i form av friliggande villor, kedjehus och radhus. Den norra delen av planområdet ska utvecklas till en del av en stor park som planeras bli en del av det framtida Ekostråket. Planområdet är den första och sydligaste etappen i en större utveckling av östra Bunkeflostrand.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2017-03-24
- Dp 5548 Samrådsredogörelse granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 200527 Dp 5548 godkännande
- Dp 5548 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5548 Plankarta godkännande
- Dp 5548 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2017-03-24
Stadsbyggnadsnämnden 2017-12-15
Stadsbyggnadsnämnden 2018-08-23
Stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29
Stadsbyggnadsnämnden 2018-12-19
Stadsbyggnadsnämnden 2020-05-27

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggandet av ett nytt tätt småbostadsområde med ca 40

bostäder i Bunkeflostrand. För att uppnå variation i området ska byggnadstyp (exempelvis radhus, kedjehus och villor) blandas och utformningen variera. Planen syftar även till att utveckla naturvärdena i planområdet genom en etablering av en ny större park som en del i Ekostråket.

Planområdet är beläget i östra Bunkeflostrand och begränsas av befintlig bebyggelse i väster och av Bomhögsgatans förlängning i söder. Planområdets utbredning mot norr och öster har valts så att en park med en planerad dagvattendamm ska få plats inom planområdet.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef