



## Motion

### **Ingen kommunal finansiering av svartuthyrning**

För att kunna hyra ut sin bostad i andrahand behöver lägenhetsinnehavaren hyresvärdens/bostadsrättsföreningens/hyresnämndens godkännande. Otillåten andrahandsuthyrning kan leda till vräkning utan varning. Om man hyr ut i andra hand utan tillåtelse och samtidigt tar ut en alltför hög hyra kan man dömas till fängelsestraff.

Malmö kommunala bostadsbolag (MKB) lägger ner resurser på att motverka olovliga andrahandsuthyrningar, vilket har resulterat i att lägenheter har frigjorts. I juli 2019 rapporterade medierna att 150 lägenheter har lämnats tillbaka till bostadskön på grund av MKB:s gedigna arbete mot olovliga andrahandsuthyrningar.

Samtidigt är den olovliga andrahandsuthyrningen ett sätt för nyanlända migranter att folkbokföra sig i Malmö och ta del av den kommunala välfärden. Olovlig andrahandsuthyrning i kombination med EBO-lagen stärker segregationen, genom att asylsökande kan lätt söka sig till Malmö och få en bostad i områden som redan är invandrartäta och socialt utsatta.

Samtidigt som MKB försöker motverka svartuthyrningen för att stänga ner den svarta bostadsmarknaden finansieras hyrorna för olovlig andrahandsuthyrning av Malmö stads socialtjänst.

I arbetsmarknads- och socialnämndens nuvarande *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt* står det inga skrivningar som avser specifikt boendekostnader kopplade till andrahandskontrakt. Det finns inte heller några krav på att andrahandsuthyrningen ska ha fått godkännande från hyresvärdens/bostadsrättsföreningen/hyresnämnden. Det innebär att det finns ingenting som hindrar arbetsmarknads- och socialförvaltningen från att bevilja ekonomiskt bistånd för boendekostnader, till någon som hyr en lägenhet i andrahand, utan att uthyrningen

är godkänd. Med andra ord finns det ingenting som hindrar socialtjänsten i Malmö från att finansiera svartuthyrning.

I stadsrevisionens fördjupade granskning av det ekonomiska biståndet i Malmö (beslutad av revisorskollegiet 2019-12-18) kan man läsa följande:

”Vid intervjuer framkommer att socialtjänsten kommer i kontakt med klienter som bor i olovliga andrahandsboenden, vilket är en osäker och otrygg boendesituation. Socialtjänsten beviljar bistånd för boende även om de är olovliga.”

Sverigedemokraterna menar att Malmöbornas skattemedel inte ska användas för att finansiera en svart bostadsmarknad som skapar en otrygg tillvaro och förvärrar Malmös sociala problem. Ekonomiskt bistånd ska inte beviljas till personer som inte kan presentera underlag på att deras andrahandsboende är godkänt av hyresvärd/bostadsrättsförening/hyresnämnd.

Malmös svarta ekonomi ska motverkas och inte finansieras med skattemedel.

#### **Med bakgrund av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:**

- **Att** uppdra åt arbetsmarknads- och socialnämnden att upphöra att bevilja ekonomiskt bistånd till boendekostnader, till personer som hyr olovligt i andrahand.
- **Att** uppdra åt arbetsmarknads- och socialnämnden att revidera *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt i* enlighet med motionens intentioner.

---

Magnus Olsson (SD)

---

Nima Gholam Ali Pour (SD)