



Datum
2020-08-13
Vår referens
Mikael Kylsäter
Strateg
mikael.kylsater@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande från tekniska nämnden för projekt 9500 Södra Varvsbassängen – Uppgrundning 2020–2022 STK-2020-946

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för uppgrundning av Södra Varvsbassängen. De totala utgifterna för projektet bedöms uppgå till 41,6 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 9500 Södra Varvsbassängen – Uppgrundning 2020–2022 med en beräknad investeringsutgift om 41,6 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga kapitalkostnader om 1,2 mnkr under förutsättning att de rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande för projekt 9500 Södra Varvsbassängen – Uppgrundning 2020–2022
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 200526 § 197 med muntlig Reservation (M) och (SD)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200824 Objektsgodkännande från tekniska nämnden för projekt 9500 Södra Varvsbassängen – Uppgrundning 2020–2022

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-24
Kommunstyrelsen 2020-09-09

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska berörd nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska

kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för uppgrundning av Södra Varvsbassängen. De totala utgifterna för projektet bedöms uppgå till 41,6 mnkr.

Projektet i korthet

Som en konsekvens av omvandlingen av gamla hamnområden till kontors- och bostadsområden kommer Södra Varvsbassängen i ett nytt sammanhang och funktionen som fartygshamn med tillhörande vattendjup är inte längre efterfrågad. Provtagningar av bottensediment har visat på förekomster av miljögifter och en sanering botten av skulle medföra stora kostnader. Genom uppgrundning, påfyllnad av ny sand som höjer bottennivån, kapslas föroreningar in och behöver inte avlägsnas. Åtgärderna bidrar till förbättrade förhållanden för växt- och djurliv på botten.

Närhet till bostäder och kontor innebär många flanörer längs kajerna och vattensäkerheten är därför också en viktig aspekt av projektet. Vattendjupet föreslås anpassas från dagens "fartygsdjup", som varierar mellan sex och elva meter, till säkrare "fridykar- och räddningsdjup" på mellan tre och fyra meter.

Arbetet avses genomföras under 2020–2022 och planeras att slutföras innan de två planerade broarna över hamnbassängen, en gång- och cykelbro och en bro för kollektivtrafik, byggs. När dessa broar är på plats försvåras och fördyras uppgrundningen avsevärt.

Tillstånd för de planerade åtgärderna kommer att sökas hos Mark- och miljödomstolen.

Ekonomi

De totala utgifterna för projektet uppskattas till 41,6 mnkr och bedöms rymmas inom tekniska nämndens investeringsram. Projektet genererar inga inkomster till staden och leder inte till ökade kostnader för drift och underhåll. Kapitalkostnaderna beräknas uppgå till 1,2 mnkr. Projektet klassas som Markreserv och genererar inte några faktiska avskrivningar då investeringen kan anses beständig.

Marksanering

Projektet ger inte upphov till några kostnader för marksanering, men utgör en åtgärd för att kapsla in förorenad havsbotten som annars hade behövt saneras.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Daniel Olsson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör