



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-05-26 kl. 08:30-13:00
Plats	Lokal 4033, Stadsbyggnadskontoret, Stadshuset
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Petter Naef (M) ersätter Lars-Göran Jönsson (M) Ilvars Hansson (SD) ersätter Anders Pripp (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palffy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Håkan Thulin (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Gustav Svanborg Edén (personalföreträdare, Vision)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2020-06-03
Protokollet omfattar	§204
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

§ 204 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsör 1

TN-2020-1010

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Korsör 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Korsör, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 43 430 000 kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för sin del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Korsör 1, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att tekniska nämnden ska besluta att för sin del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Korsör 1, samt att hos kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Susanna Lundberg (V) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

Reservationer

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 204a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-05-26 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsör 1
- Korsör 1 köpeavtal
- Korsör 1 nämndskarta



Vänsterpartiet Malmö

Reservation

Tekniska nämnden

TN-2020-1010

Ärende nr. 25 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsör 1

Stoppa utförsäljningarna

Vår mark är en ändlig resurs. Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

När en bostadsrättsförening väljer friköp av den mark de tidigare betalade tomträttsavgäld för, så är det oftast orsakat av Malmö Stads tidigare beslut om nivåer för avgäldet. Med en större framsynthet och insikt om vikten av rådighet kring våra gemensamma resurser hade detta kunnat undvikas.

Vänsterpartiet konstaterar att de styrande partierna i Malmö, S och L, vid Tekniska nämndens sammanträde idag beslutat om försäljning av över 12 000 kvm mark för en intäkt om drygt 58 miljoner kronor.

Malmö 2020-05-26

Susanna Lundberg

med instämmande av

Mats Billberg Johansson