



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-05-26 kl. 08:30-13:00
Plats	Lokal 4033, Stadsbyggnadskontoret, Stadshuset
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Niclas Röhr (M) ersätter Lars-Göran Jönsson (M) Ilvars Hansson (SD) ersätter Anders Pripp (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palffy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Håkan Thulin (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Gustav Svanborg Edén (personalföreträdare, Vision)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2020-06-03
Protokollet omfattar	§195
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

§ 195 Utökat objektsgodkännande för projekt 0163 Byggnation av ny ridanläggning i Husie

TN-2018-951

Sammanfattning

Tekniska nämnden förvaltar stadens ridskoleanläggningar och upplåter dessa till fritidsnämnden. I ”Ridutredning 2012” beslutades det att Malmö stad skulle ta ett större ansvar för ridanläggningarna som upplåts till ryttarföreningarna. I samband med detta utreddes placeringar för att kunna uppföra nya anläggningar till de två föreningar som var inhyrda i bristfälliga lokaler. Detta ledde till att en ny anläggning uppfördes på Klagshamnsudden och nu har fritidsnämnden beställt en ny ridanläggning på i östra Malmö. Detaljplan för ändamålet finns, Dp 4135.

Investeringsprojektet beräknades till 59 mnkr och ingår i tekniska nämndens investeringsbudget. Den nya ridskolan omfattar nybyggnad av ett stall för 48 hästar sammanbyggt med förenings- och administrationslokaler, ridhus med cafeteria, verkstad och förrådsytor. I projektet ingår också hagar för hästarnas utevistelse och parkeringsplatser. Byggnadsytorna ca 5500 m² BTA.

Slutprojektering av entreprenören har precis slutförts och vi har en tydlig bild av det slutliga projektnettot, där prognosen visar totala utgifter till ett värde av 69 mnkr. Fördyringen på 10 mnkr beror i huvudsak på att volymen av schaktmassor blev större än beräknat. Även prisläget har gått upp sedan den ursprungliga kalkylen togs fram. Å andra sidan har internräntan under denna period gått från 4 % till 3 % vilket tillsammans med hyresavtalets indexuppräknings bidrar till att fördyringen av projektet ändå beräknas rymma inom den avtalade hyran.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige ansöka om utökat objektsgodkännande för projekt 0163 Byggnation av ny ridanläggning i Husie med en investeringsutgift om 69 mnkr.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200526 Utökat objektsgodkännande för projekt 0163 Byggnation av ny ridanläggning i Husie
- Underlag utökat objektsgodkännande för projekt 0163 Byggnation av ridanläggning i Husie
- Nämndskarta del av Husie 172:256 m fl