



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-01-28 kl. 14:10-17:40	
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion	
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) Anna-Karin Bengtsdotter (S) Leif Göran Andersson (S) Ingela Andersson (S) Kami Petersen (MP) Yngve Roland Nilsson (V) Haqvin Svensson (M) Katarina Kasmarvik (M) Bengt Åke Nilsson (C) Staffan Appelros (SD) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Jean Pierre Denape (S) Frida Michelsen (S) Nadjam-Ud-Din Malik (S) Monica Kristensson (S) Kristin Gaskell-Brown (L) Banesa Martinez (V) Peter Arvebro (M) Åsa Nilsson (M) Truls Acke Troed Troedson (C) Rolf Hansson (SD) Stefan Greschner (SD)	
Övriga närvarande	Louise Strand (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef) Lena Lundin (avdelningschef kansli- och utveckling) Olof Malmström (HR-chef) Helén Nilsson (avdelningschef stadsfastigheter) Gertrud Sonesson Wessman (avdelningschef skolrestauranger) Jerker Johansson (avdelningschef kommunteknik) Marcus Christensson (avdelningschef kommuntjänster) Julieta Sepulveda Flores (personalföreträdare) Carina Scherman (personalföreträdare) Annika Holst (personalföreträdare) Josefin Haugthon (nämndsekreterare)	
Underskrifter	Sekreterare Josefin Haugthon
	Ordförande Jan Olsson (S)
	Justerande David Blomgren (M)

Utses att justera	David Blomgren (M)
Justeringen	2020-02-06
Protokollet omfattar	§4

§ 4 Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40

SN-2019-1599

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för etablering av fyra paviljonger på Tygelsjöskolan inom fastigheten Tygelsjö 41:40. Hyresgästen är grundskoleförvaltningen. Byggstart är beräknad till mars 2020 och slutbesiktning till juli 2020. Totalt investeringsbelopp är 28 mnkr. Av det totala investeringsbeloppet utgör marknadsosäkerhetsfaktorn 2,5 mnkr och markhantering 0,5 mnkr (det finns en osäkerhet kring hur mycket som kommer vara resultatpåverkande, en drift för stadsfastigheter). Hur kostnaden för markhantering fördelas mellan drift och investering kan först fastställas efter genomförda markprover. Hyresgrundande belopp är 25 mnkr.

Beslut

Servicenämnden bordlägger ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 tills dess att ärendet har hanterats av stadsbyggnadsnämnden.

Reservationer och särskilda yttranden

Kami Petersen (MP) lämnar in en skriftlig reservation, se bilaga 2.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Inger Torstensdotter Åhlin i handläggningen av detta ärende.

Yrkanden

Roland Nilsson (V) yrkar avslag på förslaget att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för etablering av fyra paviljonger på Tygelsjöskolan inom fastigheten Tygelsjö 41:40.

Kami Petersen (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras i syfte att ge förvaltningen uppdrag att komplettera ärendet med en redovisning av handlingsalternativ samt när och hur projektet ska avvecklas i enlighet med villkoren för tidsbegränsat bygglov.

David Blomgren (M) föreslår att ärendet bordläggs tills dess att stadsbyggnadsnämnden har hanterat ärendet.

Jan Olsson (S) bifaller David Blomgrens (M) yrkande om att bordlägga ärendet och yrkar därmed också avslag till Kami Petersens (MP) yrkande om att ärendet ska återremitteras. Om ärendet ska avgöras på dagens nämndsmöte yrkar Jan Olsson (S) bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande uppfattar att det finns tre förslag till beslut: Roland Nilssons (V) avslagsyrkande, Kami Petersens (MP) yrkande om återremiss samt David Blomgren (M) yrkande om bordläggning.

Ordförande börjar med att be nämnden besluta om ärendet ska avgöras på dagens möte eller på ett senare nämndsmöte. Ordförande finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid ett senare nämndsmöte. Det innebär att nämnden också avslår Roland Nilssons (V) avslagsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: Kami Petersens (MP) yrkande om återremiss mot David Blomgrens (M) yrkande om bordläggning.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller att ärendet bordläggs.

Omröstning begärs.

Omröstning

Ja-röst för David Blomgrens (M) yrkande om att ärendet bordläggs.

Nej-röst för Kami Petersens (MP) yrkande om att ärendet återremitteras.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster för att ärendet bordläggs mot 5 nej-röster för att ärendet ska återremitteras finner ordförande att servicenämnden bordlägger ärendet tills dess att det har hanterats av stadsbyggnadsnämnden. Se omröstningsbilaga 2.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Beslut från grundskolenämnden 2019-12-17 §187 Tecknande av hyresavtal paviljonger Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Reviderat hyresavtal med grundskoleförvaltningen för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Avtal om tillägg till hyresavtal med grundskoleförvaltningen för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Fasadritning av paviljonger på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Planritning för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Markplaneringsplan för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Planterings- och utrustningsplan för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Karta för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Satellitbild för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Följebrev Klagomål på tidsbegränsat bygglov på Tygelsjö 41:40

- Klagomål på tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger på fastigheten Tygelsjö 41:40
- Fler namnunderskrifter Klagomål på tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger på fastigheten Tygelsjö 40:41



Voteringslista: §4

Ärende: Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan,
Tygelsjö 41:40, SN-2019-1599

Voteringslist(or)

Omröstningsbilaga 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Olsson (S), Ordförande	X		
Arne Bojesson (L), Vice ordförande	X		
David Blomgren (M), Ledamot	X		
Anna-Karin Bengtsdotter (S), Ledamot	X		
Leif Göran Andersson (S), Ledamot	X		
Ingela Andersson (S), Ledamot	X		
Kami Petersen (MP), Ledamot		X	
Yngve Roland Nilsson (V), Ledamot		X	
Haqvin Svensson (M), Ledamot	X		
Katarina Kasmarvik (M), Ledamot	X		
Bengt Åke Nilsson (C), Ledamot		X	
Staffan Appelros (SD), Ledamot		X	
Roy Tonni Valentin Andersson (SD), Ledamot		X	
Resultat	8	5	0

Reservation

Servicenämnden, 28 januari 2020

Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan

SN-2019-664

I tio år har behovet av skolkapacitet i Tygelsjö lösts med tillfälliga paviljonger. Tillfälliga lösningar bör dock vara just tillfälliga, eftersom de inte är optimala lösning för någon, varken elever, lärare eller grannar. De innebär fula och energikrävande byggnader och torftiga utemiljer. Arbets- och studiemiljö riskerar att blir lidande. Utan riktiga kök är det svårt att leva upp till stadens ambitioner för skolmaten. Trafiksystemet får ta emot trafik det inte är dimensionerat för och att sådana anpassningar som normalt sett görs med investeringar i säkra skolvägar för gående och cyklister blir svåra att motivera. Därtill är de förknippade med höga hyreskostnader.

Det är med andra hög tid att klarlägga planeringen av skolor i Tygelsjö. Finns det möjlighet att permanent bygga ut befintliga skolor? Kan kollektivtrafiken till orten byggas ut så att högstadieläverna kan gå i riktiga skolor i till exempel Hyllie? En kollektivtrafik som skulle göra god nytta för hela samhället.

Inför servicenämndens beslut att investera i kortsiktiga lösningar krävde Miljöpartiet att Malmö stad skulle redovisa vilka alternativ som finns till ytterligare tio år med paviljongskolor i Tygelsjö, för mer än dubbla elevantalet. Tyvärr valde S och L som styr staden att inte stödja detta förslag, inte heller M eller SD. Vi är dock glada att vi åtminstone lyckades pausa investeringsbeslutet i väntan på att ansökan om tidsbegränsat bygglov avgörs. Tyvärr kommer beslutsunderlaget tillbaka utan att planeringsläget förtydligats.

Malmö stad måste föregå med gott exempel vid ansökan om så kallat tidsbegränsat bygglov. För att erhålla ett sådant bygglov ska sökande visa på en tydligt plan för när och hur den tillfälliga anläggningen ska kunna avvecklas. Miljöpartiet ville att en sådan plan skulle presenteras innan vi gick vidare med ärendet och ansökan om bygglov. Att de befintliga tillfälliga skolpaviljongerna i Tygelsjö nu måste tvångsavvecklas eftersom tiden gått ut utan att sökanden skapat en permanent lösning är såklart graverande.

Då förslagen ej vann gehör avläggs denna reservation.

Kami Petersen