



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-05-19 kl. 09:00-12:10
Plats	Kungsg. 13, rum 5130
Beslutande ledamöter	Anders Rubin (S) (Ordförande) Michael Högberg (L) (Vice ordförande) John Roslund (M) (Andre vice ordförande) Tove Granditsky Svenson (S) (Deltagande på distans) Martin Christian Hjort (S) Nancy Lina Castillo Jaramillo (S) (Deltagande på distans) Birgitta Ehlin (V) (Deltagande på distans) Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M) Sonja Jernström (M) (Deltagande på distans) Kay Lennart Wictorin (C) (Deltagande på distans) Ilvars Hansson (SD) (Deltagande på distans) Michael Hård af Segerstad (SD) Liselotte Lundgren Sigurd (MP) ersätter Marie Engqvist Ridell (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Ingela Svensson (S) Eva Lindholm (L) (Deltagande på distans) Madeleine Håkansson (V) Christina Gröhn (M) Ahmad Marof Jaro (M) Torsten Elofsson (KD) Ewa Langerbeck (C) Eva Hallén (SD) Regina Harwigsson (SD)
Övriga närvarande	Gisela Öst (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) Ann Hedman (Personalföreträdare SACO/Fysioterapeuterna; Deltagande på distans) Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet; Deltagande på distans) Susanne Fridell (Personalföreträdare LO/Kommunal; Deltagande på distans) Annika Rausin (Ekonomichef) Pia Lidslot (Controller fastigheter) Annika Andersson (Advokat, Advokatfirman Lindahl KB; Deltagande på distans) Åsa Jensen (Avdelningschef myndighet; Deltagande på distans) Carina Hart (Controller strategisk utveckling; Deltagande på distans)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Tilde Tibblin
	Ordförande ..... Anders Rubin
	Justerande ..... John Roslund

Utses att justera	John Roslund
Justeringen	2020-05-19
Protokollet omfattar	§60

## § 60 Hyresavtal, Tygelsjövägen 155, särskilt boende Havsbris, Malmö Silon 1

HVO-2020-1128

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013 att följa Stadsdelsfullmäktige Limhamn-Bunkeflo och Stadsdelsfullmäktige Hyllies planer för de särskilda boendena Annetorpsgården och Hylliehemmet genom att ersätta båda boendena av nybyggnation. Ett avtal skrevs under den 2 maj 2016 för ett nytt boende på en fastighet i Tygelsjö. Detaljplanen för fastigheten har dock överklagats och vann inte laga kraft förrän den 29 april 2019. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har tidigare ingått en överenskommelse med fastighetsägaren Lanthem Tygelsjö AB kring samarbete för att uppföra det särskilda boendet, i överenskommelsen ingick att förhandla om ett nytt hyresavtal vilket nu gjorts och förvaltningen föreslår därför nämnden besluta om förslaget till avtal.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar hälsa-, vård och omsorgsnämnden att godkänna förslaget till hyresavtal.

### Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Havsbris inom fastigheten Malmö Silon 1, Tygelsjövägen 155 att gälla från och med den tillträdesdag som regleras i avtalet samt dess bilagor.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för särskilt boende Havsbris inom fastigheten Malmö Silon 1.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet för Havsbris med Lanthem Tygelsjö AB.
4. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

### Reservationer

Birgitta Ehlin (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga 1.

### Yrkanden

Birgitta Ehlin (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag till hyresavtal med hänvisning till att ärendet bör avvecklas och att nybygget sker i kommunal regi vilket blir kostsamt till en början men kommer långsiktigt att visa sig vara god ekonomi.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: bifall till förvaltningens förslag till hyresavtal och Ehlin (V) förslag om avslag till förvaltningens förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till hyresavtal.

## **Protokollsanteckning**

Ragnhild Ståleker (M) för till protokollet att hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen bör arbeta med påverkansarbete gentemot Region Skåne för att få till en vårdcentral i Tygelsjö. Nämndens funktionsprogram förordar att särskilt boende har närhet till busshållplats och service såsom apotek och vårdcentral.

### **Beslutet skickas till**

Lanthen Tygelsjö AB  
Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2020-05-19 Hyresavtal Havsbris, Tygelsjövägen 155
- Förvaltningens förslag till hyresavtal
- Bilaga 1, Särskilda bestämmelser
- Bilaga 2, Ritningar
- Bilaga 3, Gränsdragningslista för brandskydd
- Bilaga 4, Gränsdragningslista
- Bilaga 5, Projektgenomförandebilaga
- Bilaga 5.1, ÄTA-blankett
- Bilaga 5.2, Funktionsprogram för särskilt boende, reviderad 2020-03-01
- Yttrande från LiMa
- Beslut hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2020-01-31, § 1
- Överenskommelse om samarbete om särskilt boende i Tygelsjö
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2020-05-11
- Presentation HVON 2020-05-19 Skillnader mellan nytt och gammalt hyresavtal

## Bilaga 1



• Reservation angående ärende 3 :

Hyresavtal, Tygelsjövägen 155, särskilt boende Havsbris, Malmö Silon1

Vi hade igen följande yrkande:

-Vi anser att ärendet avvecklas och att nybygget sker i kommunal regi. Detta blir kostsamt till en början men kommer långsiktigt att visa sig vara god ekonomi..

Vi reserverar oss mot att detta yrkande återigen inte gick igenom.

Malmö 19 maj 2020

Birgitta Ehlin

Madeleine Håkansson