

Tygelsjö by 2020-01-07

**Erinringar mot tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger på fastigheten Tygelsjö 41:40, dnr. SBN 2019-004701**

Vi har beretts möjlighet att yttra oss i ovanstående ärende. Vi emotsätter oss starkt den föreslagna åtgärden av nedanstående skäl.

1. Åtgärden strider mot gällande detaljplan. Enligt gällande detaljplan ska marken användas för ett idrottsändamål/rekreationsområde som inte får bebyggas. Det är viktigt att platsen både visuellt och funktionellt hålls öppen för Tygelsjöbornas behov och för det ändamål den är avsedd för. Den planerade uppställningen av paviljonger är en förändring som berör alla boende i Tygelsjö och Västra Klagstorp, inte endast de fastighetsägare som gränsar mot området.
2. I 2 kap. 2 § PBL står bl.a. följande  
*Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.*  
Vi anser att platsen är mest lämpad för det ändamål som byggrätten anger.  
Åtgärden strider därmed mot denna paragraf.
3. I 2 kap. 4 § PBL står följande  
*Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.*  
Vi anser inte att marken är lämplig för det ändamål som avses i ansökan. Vi anser vidare att det finns ett stort allmänintresse i att bibehålla marken som obebyggd rekreationsyta.  
Åtgärden strider därmed mot denna paragraf.
4. I 2 kap. 6 § PBL står bl.a. följande  
*Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till*
  1. *stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,*
  6. *trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,*Vi anser att föreslagna paviljonger är placerade och utformade på ett sätt som inte är förenligt med en god stads- och landskapsbild eller en god helhetsverkan. Paviljongerna föreslås placeras i ett synnerligen exponerat läge och blir ett första intryck av Tygelsjö för de som anländer norrifrån. Paviljongernas volymer och fasaduttryck saknar helt anknytning till platsen och omgivningen och kan komma att upplevas som förfulande för hela byn. Åtta nya skolklasser kommer att innebära en ökad trafik till och från platsen. I det fall barn/elever ska slussas till och från andra delar av Malmö kommer trafiksituationen att bli än mer komplicerad. Vi anser att inlämnat material i ärendet inte i tillräcklig utsträckning förklarar hur detta ska ske. Trafiksäkerheten kan också ifrågasättas.  
Åtgärden strider därmed mot denna paragraf.
5. I 8 kap. 1 § PBL står bl.a. följande

*En byggnad ska*

2. *ha en god form-, färg- och materialverkan,*

Vi anser att föreslagna paviljonger är att betrakta som byggnader som enligt gällande lag ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Så är inte fallet och åtgärden strider därmed mot denna paragraf. Vi anser vidare att det finns starka skäl att ställa höga krav på gestaltning mot bakgrund av den långa uppställningstiden på åtta år.

6. I 9 kap. 33 § står följande

*För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.*


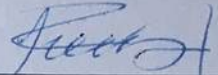
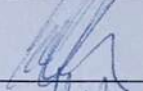
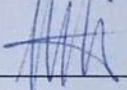
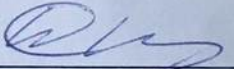
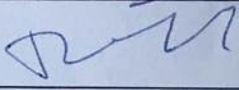
*Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).*

Vi ställer oss frågande till om åtta år verkligen kan anses vara en begränsad tid. Tygelsjöborna kommer sannolikt inte uppleva åtta år som en begränsad tid. På Boverkets kunskapsbank står att läsa att en viktig förutsättning för ett tidsbegränsat bygglov är att åtgärden/verksamheten har en tillfällig karaktär. Vi kan inte av inlämnat material utläsa att sökanden påvisat en sådan tillfällig karaktär i sin verksamhet. Vi anser inte att föreslagen åtgärd uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov.

7. Platsen och omgivningen. Vi vill poängtera att den aktuella fastigheten angränsar till ett bostadsområde som ingår i kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö. Detta särskilt utpekade område, liksom omgivande bebyggelse, kommer att påverkas negativt av föreslagen exploatering. Den föreslagna exploateringen, med dess brist på arkitektonisk gestaltning, saknar omsorg om de värden som befintlig bebyggelse har. Som tidigare nämnts tas värdefulla rekreationsytor i anspråk vilka har stor betydelse för Tygelsjöborna. Bostadsnära grönytor är väsentliga för det rörliga friluftslivet och folkhälsan. Här spelar platsen och dess omgivande gång- och cykelstråk en central roll för boende i Tygelsjö och Västra Klagstorp. Platsen har också en given roll för den biologiska mångfalden.
8. Gestaltad livsmiljö. Detta begrepp har under senare tid fått en ny och större innebörd inte minst p.g.a. regeringsuppdraget med en ny politik för arkitektur, form och design. Vi tycker det är viktigt att alla projekt, stora som små, prövas och värderas utifrån målsättningen med en god gestaltad livsmiljö. Vi anser inte att tillfälliga paviljonger i den omfattning och med den placering och utformning som föreslås bidrar till en god gestaltad livsmiljö.

Sammanfattningsvis vill vi, som beretts möjlighet att yttra oss, göra er uppmärksamma på att vi vill att Tygelsjö ska utvecklas och bevaras utifrån sina förutsättningar, med omsorg om de värden som finns här. Vi menar att det är viktigt att service såsom skolomsorg upprätthålls men vi efterlyser också en långsiktighet på detta område så att vi slipper se uppkomsten av tillfälliga paviljonger gång på gång. Skolförvaltningarnas dåliga planering och framförhållning får negativa konsekvenser för alla Malmöbor vilket vi inte kan acceptera.



Namn	Adress eller fastighetsbeteckning	Underskrift
DANIEL JOVIC	JUNGFRUN 16	
DANCA Jovic	JUNGFRUN 16	
Marie Torstensdotter Svensson	Jungfrun 1	Marie Torstensdotter Svensson
Anger Torstens- dotter Swin	Jungfrun 1	Anger-dotter Swin
Thomas Andersen	Tornkammarvägen 18 21872 Tygelsjö	
Jenny Andersen	Tornkammarvägen 18	
ADALBERT BALDISSAR	Ångsvägen 4.	Adalbert -
EDITH BALDISSAR	Ångsvägen 4.	Edith
Christen Svensson	Tornkammarväg. 22	
Therese Svensson	Tornkammarvägen 22	
Magnus Karlsson	Peder Borses väg 14	Magnus Karlsson
Perulla Kasvisten	Peder Borses väg 14	Perulla Kasvisten