



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-12-17 kl. 09:00-12:00
Plats	Grundskoleförvaltningen, Rönnblomsgatan 6A, Vån 9, Sal C9-1
Beslutande ledamöter	Sara Wettergren (L) (Ordförande) Sanna Axelsson (S) (Vice ordförande) John Eklöf (M) (Andre vice ordförande) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Linnea Jacobsson (S) Gert Åke Troells Jakobsson (S) Lisa Stolpe (V) Robert Lenir (M) Cecilia Barwén (M) Joacim Ahlqvist (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Ulf Blomström (SD) Malte Roos (MP) ersätter Johanna Öfverbeck (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Arzu Erden (S) Håkan Mikael Nilsson (S) Kamyar Alinejad (S) Charlotte Hedendahl (L) Helena Olsson (V) Sofie Andersson (M) Leif Mohlin (C) Nichodemus Nilsson (SD) Oliver Limachi Hinojosa (SD)
Övriga närvarande	Anders Malmquist (Direktör) Erik Kytömäki (Sekreterare) Åsa Peterson (Personalrepresentant, Kommunal) Helena Quarfood (Personalrepresentant, Lärarförbundet) Johan Åström (Personalrepresentant, Lärarnas riksförbund) Helen Nyman (Ekonomichef) Anette Enhav (Avdelningschef, Avdelningen kvalitet och myndighet) Emma Sandberg (Enhetschef, Enheten för budget och uppföljning) Bo Andersson (Kommunikatör) Nedim Buric (Enhetschef, Enheten för lokalplanering) Drilon Iberdemaj (Biträdande enhetschef, Enheten för lokalplanering) Christina Malmberg (L) (Politisk sekreterare)
Utses att justera	John Eklöf
Underskrifter	Sekreterare Erik Kytömäki
	Ordförande Sara Wettergren
	Justerande John Eklöf

Justeringen	2019-12-17
Protokollet omfatter	§187

§ 187 Tecknande av hyreskontrakt 1757-001 avseende Tygelsjöskolans paviljonger inom fastigheten Tygelsjö 41:40

GRF-2019-32688

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för Tygelsjöskolans paviljonger inom fastigheten Tygelsjö 41:40 i Malmö (ytan vid Pilbäcksskolan). Projektet avser uppförande av tillfällig lågstadieskola för 240 elever inklusive lokaler för fritidsverksamhet, matsal och mottagningskök samt utemiljö med färdigställande HT 2020. Förhyrningen omfattar 1 559 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 5 300 000 kr eller ca 3 400 kr/kvm. Årshyran per elev är ca 22 000 kr. Hyrestiden är 2020-08-01 – 2025-07-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 26 500 000 kr, före indexreglering. Fastighets- och gatukontorets avdelning för lokalförsörjning, LiMa (Lokal i Malmö) har yttrat sig i ärendet och rekommenderar grundskoleförvaltningen att teckna hyreskontraktet.

Beslut

Grundskolenämnden beslutar

1. Grundskolenämnden godkänner hyreskontrakt 1757-001 för Tygelsjöskolans paviljonger inom fastigheten Tygelsjö 41:40 i Malmö.
2. Grundskolenämnden godkänner hyran som ryms inom tilldelat kommunbidrag.
3. Grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att teckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.
4. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRN 191217 Tecknande av hyreskontrakt 1757-001 Tygelsjöskolans paviljonger inom fastigheten Tygelsjö 41:40
- Tygelsjö 41:40 - Hyresavtal 1757-001 Tygelsjöskolans paviljonger
- Tygelsjö 41:40 - LiMas yttrande
- Tygelsjö 41:40 - Karta