



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-01-31 kl. 09:00-12:05
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Beslutande ledamöter	Anders Rubin (S) (Ordförande) John Roslund (M) (Andre vice ordförande) Tove Granditsky Svenson (S) Martin Christian Hjort (S) Nancy Lina Castillo Jaramillo (S) Marie Engqvist Ridell (MP) Birgitta Ehlin (V) Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M) Sonja Jernström (M) Kay Lennart Wictorin (C) Michael Hård af Segerstad (SD) Eva Lindholm (L) ersätter Vakans L (L) (Vice ordförande) Eva Hallén (SD) ersätter Ilvars Hansson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Ingela Svensson (S) Mohamed El Bachir Safi El Idrissi (S) Amjad Khan (S) Madeleine Håkansson (V) Christina Gröhn (M) Ahmad Marof Jaro (M) Torsten Elofsson (KD) Ewa Langerbeck (C) Regina Harwigsson (SD)
Övriga närvarande	Gisela Öst (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) Ann Hedman (Personalföreträdare SACO/Fysioterapeuterna) Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet) Susanne Fridell (Personalföreträdare LO/Kommunal) Annika Rausin (Ekonomichef) Anne Wolf (Avdelningschef strategisk utveckling) Helen Martinsson (Avdelningschef särskilt boende) Pia Hesselroth Tegel (Avdelningschef hälsa och förebyggande) Åsa Jensen (Avdelningschef myndighet) Annika Wahlqvist (Enhetschef ordinärt boende) Karin Lidén (HR-konsult) Annika Andersson (Advokat, Advokatfirman Lindahl KB)
Underskrifter	Sekreterare Tilde Tibblin
	Ordförande Anders Rubin
	Justerande John Roslund

Utses att justera	John Roslund
Justeringen	2020-01-31
Protokollet omfattar	§1

§ 1 Överenskommelse om samarbete om särskilt boende i Tygelsjö

HVO-2020-32

Sammanfattning

Sedan 2013 finns ett beslut om att de särskilda boendena Annetorpsgården och Hyllehemmet ska avvecklas och ersättas av nybyggnation. Stadsområdesnämnd Väster har därefter, 2015, godkänt ett hyresavtal om nybyggnation av ett boende i Tygelsjö, avtalet skrevs under den 2 maj 2016. Detaljplanen för fastigheten vann dock inte laga kraft efter överklaganden förrän den 29 april 2019. Sedan gällande hyresavtal tecknades har både fastighetsägaren och hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen identifierat nya krav och förbättringsområden för en mer kostnads- och förvaltningsmässigt effektiv byggnad. Därför föreslås en överenskommelse med fastighetsägaren kring samarbete för att uppföra ett särskilt boende, Överenskommelse om samarbete avseende vårdboende i Tygelsjö. I överenskommelsen ingår bland annat regleringar kring byggentreprenaden och nytt hyresavtal.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till *Överenskommelse om samarbete avseende vårdboende i Tygelsjö* och ingår därmed i överenskommelsen från den dag då båda parter undertecknat den och till och med förhandlingsperiodens, vilken regleras i överenskommelsen, slut.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningsdirektör i uppdrag att underteckna *Överenskommelse om samarbete avseende vårdboende i Tygelsjö*.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Reservationer

Birgitta Ehlin (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga 1.

Protokollsanteckning

Nämndsekreterare informerar om att förslag till beslut nummer 1 har blivit felformulerad i utskickat underlag. Förslag till beslut ska vara som följer:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till *Överenskommelse om samarbete avseende vårdboende i Tygelsjö* och ingår därmed i överenskommelsen från den dag då båda parter undertecknat den och till och med förhandlingsperiodens, vilken regleras i överenskommelsen, slut.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningsdirektör i uppdrag att underteckna *Överenskommelse om samarbete avseende vårdboende i Tygelsjö*.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Yrkanden

Birgitta Ehlin (V) yrkar att ärendet ska avvecklas och att nybygget sker i kommunal regi, detta blir kostsamt till en början men kommer långsiktigt att visa sig vara god ekonomi, dvs. avslag till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: bifall till förvaltningens justerade förslag till beslut och avslag till förvaltningens förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Lanthen Tygelsjö AB

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2019-01-31 Överenskommelse om samarbete
- Förslag till Överenskommelse om samarbete avseende vårdboende i Tygelsjö
- Protokollsutdrag hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2020-01-21



Reservation angående ärende 2 Överenskommelse om samarbete om särskilt boende i Tygelsjö

Vi hade följande yrkande:

-Vi anser att ärendet avvecklas och att nybygget sker i kommunal regi. Detta blir kostsamt till en början men kommer långsiktigt att visa sig vara god ekonomi.

Vi reserverar oss mot att detta yrkande inte gick igenom.

Malmö 28 januari 2020

Birgitta Ehlin

Madeleine Håkansson