



2020-02-03

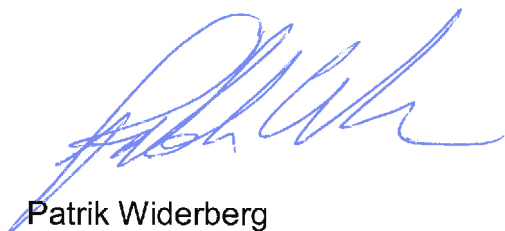
Förskoleförvaltningen
Peter Lindberg

Yttrande över Hyresförslag avseende Ärtans förskola, Malmö Hyllie 165:61 - Grästrimmern 1, Malmö

Yttrande	LiMa har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LiMa endast granskat föreslaget hyresavtal med följande kommentarer.
Bakgrund	Avtalet avser nybyggnation av förskola med 6 avdelningar i tre plan (tredje plan utgörs av fläktrum).
Hyresvillkor	<p>Förhyrningen omfattar 1411 kvm LOA</p> <p>Årshyra: 4.650.000 kr varav investeringsdelen är 3.725.000 kr per år, vilket ger 3.295 kr/kvm.</p> <p>Index: 20%</p> <p>Basår: Anpassas för oktober månad 2021</p> <p>Avtalstiden är 2022-03-01—2042-12-31, vilket får anses som ett normalt tidsspänn inom staden för denna typ av förhyrning. Inflyttningsdagen är preliminär.</p> <p>Total kostnad för avtalsperioden: 96.860.000 kr</p> <p>I hyran ingår värme och varmvatten, Va-kostnader samt ventilation. Hyresgästen står för eget elabonnemang. Merparten av inre och yttre underhåll står hyresvärden för enligt framtagen överenskommelse mellan parterna.</p>
Övrigt	Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet.

Kommentar Intensionerna i Lagen om offentlig upphandling uppfylls genom Stadsfastigheters byggentreprenadupphandling.

Hysesavtal i original finns hos Förskoleförvaltningen.



Patrik Widerberg
Tf. Enhetschef
LiMa



Christer Castlen
Strateg LiMa

Kopia till: Markus Molander - Förskoleförvaltningen