



Datum

2020-05-07

Vår referens

Amanda Bedrud

Förvaltare/Ekonom

amanda.bedrud@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1 SN-2020-460

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7. Hyresgäst är förskolenämnden. Byggstart beräknas ske senast under januari 2022 och slutbesiktning beräknas ske under november 2023. Det kommer att finnas ett behov av marksanering, kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 3,5 mnkr och kommer finansieras av serviceämndens budgetram för rivning och sanering. Totalt investeringsbelopp är 86 mnkr, vilket inkluderar 8 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

Förslag till beslut

1. Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7 till ett investeringsbelopp om 86 mnkr.
2. Serviceämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

- Protokoll förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 §12 Tecknande av hyresavtal för Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMA) avseende Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Ritning för Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Tjänsteskrivelse förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 Tecknande av hyresavtal för Stensjöns förskola inom fastigheten
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Karta Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Satellitbild Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Stensjöns förskola, Stensjön 1

Beslutsplanering

Serviceämndens ordförandeberedning 2020-05-11

Serviceämndens arbetsutskott 2020-05-19

Serviceämnden 2020-05-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter