



Datum
2020-03-09
Vår referens

Tjänsteskrivelse

Tecknande av hyresavtal för Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7 FSKF-2020-5177

Sammanfattning

Stensjöns förskola är en ny förskola i tre plan. Den byggs av Stadsfastigheter med en beräknad hyra på 5 220 000 kr per år.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls.

Förslag till beslut

1. Förskolenämndens arbetsutskott godkänner i ärendet redovisat förslag på hyresavtal för Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7.
2. Förskolenämndens arbetsutskott beslutar också att kostnaden för hyran ryms inom tilldelat kommunbidrag samt uppdrar åt förskoledirektör att teckna avtal med Stadsfastigheter.

Beslutsunderlag

- Förslag på hyresavtal för Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7
- Ritningsbilaga till hyresavtal för Stensjöns förskola
- Limas yttrande Stensjöns
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 200323 Tecknande av hyresavtal för Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7
- Karta Stensjöns

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN AU 2020-03-16
Förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23

Beslutet skickas till

Servicenämnden/Stadsfastigheter

Ärendet

Stensjöns förskola är en ny förskola i tre plan. Den byggs av Stadsfastigheter med en beräknad hyra på 5 220 000 kr per år. Den totala inneytan (LOA) är 2095 kvadratmeter vilket ger en hyra på 2492 kr per kvm/år. Av dessa är 1315 kvm pedagogisk yta vilket innebär att ca 63 % av ytan kan disponeras av barnen. Förskolan planeras kunna ha 180 barn på plats samtidigt, vilket ger en kostnad på 29 000 kr/år/plats. Utemiljön uppgår till ca 4557 kvm vilket innebär 25,3 kvm/barn. Avtalet skrivs på 20 år.

En ny skrivning har lagts till i detta avtal under särskilda bestämmelser stycke 11 och 12. Här poängteras att denna hyra är en uppskattning som gjorts i ett tidigare skede än normalt och därför har större osäkerhet än andra avtal. Vidare står det att stadsfastigheter kommer att meddela förskolenämnden uppdaterade prognoser under projekterings gång.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Agneta Sjölund Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef