



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-05-26 kl. 08:30-13:00
Plats	Lokal 4033, Stadsbyggnadskontoret, Stadshuset
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Niclas Röhr (M) ersätter Lars-Göran Jönsson (M) Ilvars Hansson (SD) ersätter Anders Pripp (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palffy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Håkan Thulin (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Gustav Svanborg Edén (personalföreträdare, Vision)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2020-06-03
Protokollet omfattar	§200
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Philip Lee
	Ordförande ..... Andréas Schönström (S)
	Justerande ..... Håkan Fäldt (M)



## § 200 Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.

TN-2019-1546

### Sammanfattning

Ramavtal avseende Hyllie 165:61 m.fl. i stadsdelen Holma har tagits fram i syfte att tillsammans med kommande detaljplaner och exploateringsavtal ange övergripande förutsättningar och principer för bland annat marköverlåtelse och projektkostnader inom projektområdet. Ramavtalet reglerar bland annat fördelning av nya byggrätter samt fördelning av de kostnader som krävs för att möjliggöra områdets utveckling.

Tekniska nämnden beslutade den 28 januari 2020, § 21, att godkänna föreliggande förslag till ramavtal i ärendet, samt att överlämna detsamma till kommunfullmäktige för slutligt godkännande. Kommunfullmäktige beslutade vid sin behandling av ärendet den 29 april 2020, § 105, att i minoritet, då i enlighet med 5 kap. 50 § kommunallagen (SFS 2017:725), återremittera ärendet till tekniska nämnden för komplettering i ett antal avseenden.

Fastighets- och gatukontoret har i bifogad bilaga till i ärendet föreliggande tjänsteskrivelse sammanställt svar på de frågor i vilka kommunfullmäktige krävt ytterligare redovisning.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna förslag till ramavtal avseende del av Hyllie 165:61 m.fl.,

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget ramavtal avseende del av Hyllie 165:61 m.fl., samt

**att** förklara paragrafen vara omedelbart justerad.

### Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar, med hänvisning till att nämndens ledamöter inte givits tillräcklig tid att ta del av den komplettering i ärendet som föreligger, att tekniska nämnden ska besluta att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

Stefan Plath (SD) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed, med instämmande av Håkan Linné (L) och Stefana Hoti (MP), samt med avslag på av Håkan Fäldt (M) framlagt bordläggningsyrkande, att tekniska nämnden ska besluta att godkänna förslag till ramavtal avseende del av Hyllie 165:61 m.fl., att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget ramavtal avseende del av Hyllie 165:61 m.fl., samt att förklara paragrafen vara omedelbart justerad.

### **Beslutsgång, formella yrkanden**

Ordföranden ställer först Håkan Fäldts (M) framlagda bordläggningsyrkande mot eget m.fl. yrkande om avslag på detsamma och finner att tekniska nämnden beslutat att ärendet ska avgöras vid innevarande sammanträde.

### **Reservationer**

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M) och Niclas Röhr (M) reserverar sig muntligen mot beslutet i denna del, då till förmån för Håkan Fäldts (M) yrkande.

### **Beslutsgång, sakyrkanden**

Ordföranden ställer därefter eget m.fl. yrkande i sak mot Stefan Plaths (SD) yrkande om avslag på detsamma och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

### **Reservationer**

Stefan Plath (SD) och Ilvars Hansson (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för Stefan Plaths (SD) yrkande. Se bilagd reservation, § 200a.

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M) och Niclas Röhr (M) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för Håkan Fäldts (M) yrkande. Se bilagd reservation, § 200b.

### **Särskilda yttranden**

Henrik Malmberg (C) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se bilagt yttrande, § 200c.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 200526 Ramavtal för del av fastigheten 165:61 m.fl.
- Bilaga - PM angående ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.
- Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.
- Bilaga 1.4
- Bilaga 3.2
- Bilaga 4.1a
- Bilaga 4.1b
- Bilaga 5.3
- Nämndskarta Hyllie 165:61 m.fl
- §22 TN 200128 Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.
- Protokollsutdrag KF 200429 §105 Ramavtal för del av Hyllie 165:61 m.fl.
- Förslag till beslut KS 200415 §137 Ramavtal för del av Hyllie 165:61 m.fl.
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200309 Ramavtal för del av Hyllie 165:61 m.fl.