



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-01-28 kl. 08:30-13:15
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Peter Olsson (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Håkan Thulin (tf. avdelningschef) Annika Abrahamsson (kommunikationschef) Caroline Franzén (personalföreträdare, SACO) Klara Asp (sekreterare)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2020-02-04
Protokollet omfattar	§22

§ 22 Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.

TN-2019-1546

Sammanfattning

Ramavtal avseende Hyllie 165:61 m.fl. i stadsdelen Holma har tagits fram i syfte att tillsammans med kommande detaljplaner och exploateringsavtal ange övergripande förutsättningar och principer för bland annat marköverlåtelse och projektkostnader inom projektområdet. Ramavtalet reglerar bland annat fördelning av nya byggrätter samt fördelning av de kostnader som krävs för att möjliggöra områdets utveckling.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till ramavtal avseende del av Hyllie 165:61 m.fl., samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget ramavtal avseende del av Hyllie 165:61 m.fl.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar, med instämmande av Stefan Plath (SD), i första hand, att tekniska nämnden ska besluta att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdraget att förändra förutsättningarna i föreslaget ramavtal, på det att Pildammsvägen och dess nuvarande kapacitet för fordonstrafik lämnas oförändrad i projektet, samt, i andra hand, att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens beslutsförslag.

Håkan Linné (L) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed, då med avslag på Håkan Fäldts (M) respektive Stefan Plaths (SD) återremitteringsyrkande till förmån för att ärendet ska avgöras vid innevarande sammanträde, att tekniska nämnden ska besluta att godkänna förslag till ramavtal avseende del av Hyllie 165:61 m.fl., samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget ramavtal avseende del av Hyllie 165:61 m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Håkan Fäldts (M) m.fl. återremitteringsyrkande mot Håkan Linnés (L) yrkande om avslag på detsamma och finner att tekniska nämnden beslutat att ärendet ska avgöras vid innevarande sammanträde.

Ordföranden ställer därefter Håkan Linnés (L) yrkande om att biträda förvaltningens beslutsförslag mot Håkan Fäldts (M) respektive Stefan Plaths (SD) yrkande om avslag på detsamma och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med Håkan Linnés (L) yrkande.

Reservationer

Stefan Plath (SD) och Anders Pripp (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för Stefan Plaths (SD) yrkande. Se bilagd reservation, § 22a.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för Håkan Fälts (M) yrkande. Se bilagd reservation, § 22b.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200128 Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.
- Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.
- Nämndskarta Hyllie 165:61 m.fl
- Bilaga 1.4
- Bilaga 3.2
- Bilaga 4.1a
- Bilaga 4.1b
- Bilaga 5.3



Reservation

Tekniska nämnden 2020-01-28
Ärende: TN-2019-1546

Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.

Sverigedemokraterna motsätter sig att Pildamsvägen byggs om till en avsmalnad stadshuvudgata. Detta enorma ingrepp i befintlig infrastruktur skapar ett katastrofalt läge för Malmös redan pågående trafikinfarkt.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot detta beslut.

Stefan Plath (SD)

Ilvars Hansson (SD)

Anders Pripp (SD)

Lars Hallberg (SD)



Reservation

§ 22 Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.

Moderaterna har tillsammans med våra tidigare Allianskollegor Liberalerna vid yttrande över planerna som ligger bakom ärendet sagt nej till omdaning av Pildammsvägen inklusive angöringen av Hyacintgatan mot Pildammsvägen.

En av de större kostnaderna som berör vägen är att lägga igen den befintliga gång- och cykeltunneln för att ersätta den med en upphöjd övergång på Pildammsvägen som rimligen kommer att försvåra för in- och utfart mellan centrum (Triangeln) och ringvägarna.

I ärendet framgår att staden ska ta 89,5% av kostnaderna för omdaning medan exploitören endast ska låta 11,5% av dessa kostnader belasta sitt projekt. Detta talar sitt tydliga språk för att omdaning har väldigt lite med exploateringen att göra utan i huvudsak beror på andra orsaker. En god gissning är att (S) offerar Pildammsvägen för att blidka (Mp) att stödja dem i andra frågor. Anmärkningsvärt är att (L) numera inte har något att erinra mot att omdana Pildammsvägen, trots sin tidigare massiva kritik mot all avsmalning av Pildammsvägen.

När trafikverket, för att minska olycksriskerna, bygger bort plankorsningar på järnvägarna gör (S) och (L) tvärt om i Malmö. Här vill man lägga igen en trafiksäker tunnel under gatan och ersätta denna med en ny plankorsning, till förfång för trafiksäkerheten.

Malmöns invånarantal ökar och förväntas öka ytterligare. Vi delar uppfattningen att ökningen av antalet transporter ska ske på annat sätt än med bil, men detta innebär å andra sidan att nuvarande antal bilrörelser kvarstår.

Om det visar sig att trafiken, trots ökningen av boende och verksamheter i Malmö, långsiktigt visar sig minska är det fullt möjligt att smalna av en gata om ett antal år. Ett annat alternativ, om ytan i framtiden inte behövs för bilar, kan man i stället utveckla den till yta för en snabbuss-linje eller en snabbcykelbana. Men om man redan nu vidtar de föreslagna förtättningsåtgärderna och trafiken de facto inte minskar har man låst fast förutsättningarna för många generationer framåt.

Moderaterna och Centerpartiet yrkar i första hand återremiss för att förvaltningen ska kunna förändra förutsättningarna i ramavtalet så att Pildammsvägens bredd och kapacitet lämnas orörd, att den befintliga GC-tunneln behålls och rustas upp, att en ny cykelbana anläggs samt att den föreslagna angöringen från Hyllie (Hyacintgatan) inte verkställs. I andra hand yrkar vi avslag.

Då vi inte får gehör för våra yrkanden anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Niclas Röhr (M)

Lena Hjalmarsson (M)

Peter Olsson (C)