



Datum
2020-02-27
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. STK-2020-314

Sammanfattning

Tekniska nämnden har anhållit om kommunfullmäktiges godkännande av ramavtal avseende förtätning i Holma m.m.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat ramavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:61 m fl.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1.4 Karta
- Bilaga 3.2 Karta
- Bilaga 4.1a kvartermark
- Bilaga 4.1b allmän plats
- Bilaga 5.3 Holma Kalkyl MKB-staden
- Nämndskarta Hyllie 16561 m.fl
- Ramavtal
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 200128 § 22 med Reservation (SD) och (M+C)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200309 Ramavtal Hyllie

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-03-09
Kommunstyrelsen 2020-04-15
Kommunfullmäktige 2020-04-29

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
MKB Fastighets AB

Ärendet

Ramavtalet berör att antal fastigheter i Holma bland annat Hyllie 165:61, som ägs av Malmö stad. Ramavtalet är ingått med MKB Fastighets AB, som också äger fastigheter i projektområdet.

Ramavtalet, som har förhandlats under lång tid, har tagits fram i syfte att tillsammans med kommande detaljplaner och exploateringsavtal ange övergripande förutsättningar och principer för bland annat marköverlåtelse och projektkostnader inom projektområdet. Ramavtalet reglerar bland annat fördelning parterna sinsemellan av nya byggrätter samt fördelning av de kostnader som krävs för att möjliggöra områdets utveckling. Dessa gemensamma kostnader, projektkostnaderna, beräknas uppgå till 257 mkr. Övriga kostnader presenteras senare i samband med framtida objektsgodkännanden.

Detaljplanearbetet är påbörjat. Aktuella planförslag kommer att behandlas i stadsbyggnadsnämnden hösten 2020 och de medger bostäder, kontor, förskolor, parkeringshus, centrumverksamhet och allmän plats. Tillkommande byggrätter beräknas av parterna uppgå till cirka 191 000 kvm BTA (bruttoarea) ovan mark.

Parterna är överens om att ramavtalet ska godkännas av kommunfullmäktige i Malmö.

Ytterligare detaljer framgår av de av tekniska nämndens handlingar, inklusive det detaljerade ramavtalet.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker tekniska nämndens förslag.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör