

Malmö 2019-06-27

Tekniska nämnden  
fgk@malmö.se

## Yttrande angående Program för att motverka hemlöshet TN-2019-253

MKB har tagit del av Program för att motverka hemlöshet. Helhetsmässigt bedöms programmet vara ändamålsenligt och realistiskt och ett ambitiöst sätt att komma åt hemlösheten. Särskilt noteras tydligheten med befintlig segregation och att detta måste vändas.

MKB arbetar hårt med dessa frågor men ser en problematik i att som näst intill enda fastighetsägare ha låga inträdeskrav (genom att acceptera exempelvis försörjningsstöd som inkomst och genom ett lågt inkomstkrav) till hyresrättsmarknaden. Utöver de låga inträdeskraven erbjuder MKB många en väg in genom sociala kontrakt via staden. Tills fler fastighetsägare tar socialt ansvar för en bostadsmarknad som fungerar även för de med låga inkomster bidrar olikheterna i inträdeskrav till ökat utanförskap och segregation.

När kommunövergripande frågor ska lösas i samverkan mellan olika förvaltningar och nämnder är det viktigt att göra tydligt vem som har ansvar för vad, så att inte frågor blir hängande i luften utan att någon tar ansvar.

### Kommentarer utifrån uppdraget uttryckt i nämnders reglemente och bolags ägardirektiv

I det rådande ägardirektivet för MKB framhålls bl a:

- MKB ska på lämpligt sätt utveckla sociala innovationer och aktivt motverka boende-segregation, främja integration och jämställdhet och bekämpa diskriminering.
- MKB ska, inom ramen för vad som är affärsmässigt motiverat på företagsnivå, ta ett stort aktivt bostadssocialt ansvar. De bostadssociala åtgärderna ska bland annat syfta till att stärka olika bostadsområden i Malmö samt att stärka bostadsmarknaden för de som står långt ifrån denna idag och kan exempelvis bestå av åtgärder för att minska hemlöshet, trångboddhet och social utsatthet. Arbetet ska bedrivas tillsammans med andra hyresvärdar och aktörer på området samt i tät dialog med kommunens förvaltningar.

MKB försöker på alla de sätt det är möjligt att leva upp till dessa direktiv som bl a syftar till att bidra med att få fram bostäder för hemlösa.

### Kommentarer på förslag till styrning, organisering och finansiering av arbetet

Stadsrevisionens övergripande bedömning om bristande ledning, styrning och samverkan i arbetet mot hemlöshet, det understryker våra inledande ord om vikten av tydlighet om vem som bär ansvaret, också vid samverkan.

MKB tar i realiteten ett stort ansvar för att bekämpa hemlösheten. Ett omfattande nybyggnadsprogram har under fem år gett 6 500 malmöbor en ny bostad då över 2 700 lägenheter byggts. Det byggs också för särskilda grupper som studenter, funktionsnedsatta och äldre. Flera hundra bostäder upplåts för så kallat socialt boende där staden hyr lägenheter som sedan i andra hand hyrs ut till behövande bostadslösa eller personer med sociala problematiker.

## Kommentarer på föreslagna aktiviteter i handlingsplanen

Uppdraget till Boplats Syd att ta fram riktlinjer för arbetet med att försörjningsstöd i högre grad ska accepteras som inkomst vid förstahandskontrakt är bra.

MKB ser behov av att staden samlat fortsätter att lyfta frågan om privata fastighetsägares möjlighet att bidra till minskad segregation och en mer inkluderande bostadsmarknad genom att i betydligt större utsträckning välkomna även de med låga inkomster som hyresgäster. Som anförts är påverkansarbete gentemot nationella lagstiftare väsentligt och från MKB:s sida vill vi som tidigare betona vikten av att förändringen av EBO genomförs. EBO-lagstiftningen är idag en viktig orsak till att vi fått alltmer segregerade bostadsområden i Malmö.

Malmö som ovan

MKB Fastighets AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marie Thelander Dellhag'.

Marie Thelander Dellhag

VD

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mats O Nilsson'.

Mats O Nilsson

Förvaltningschef