



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-02-26 kl. 13:00-17:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Shler Murad Bradostin (S) ersätter Magdalena Beck (S) Marja Harborn (L) ersätter Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Niclas Röhr (M) ersätter Lars-Göran Jönsson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Roland Hejde (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Håkan Thulin (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Annika Abrahamsson (kommunikationschef) Stephanie Karlsson (kommunikatör) Anna-Karin Engdahl (personalföreträdare, SACO)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2020-03-09
Protokollet omfattar	§79
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

§ 79 Tillägg till gällande nyttjanderättsavtal mellan Malmö stad och Copenhagen Malmö Port AB (CMP)

TN-2020-167

Sammanfattning

Med anledning av förändrade förutsättningar för både hamn- och stadsutveckling inom Malmö kommun föreslås justeringar i gällande nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB (CMP) rörande arealförändringar och ny hyresmodell, marknadsanpassning av finansieringshyra m.m. Vidare föreslås ett tidsbegränsat arrendeavtal för ytor söder om Terminalgatan kopplat till vissa verksamhetsanpassningar från CMP och en markreservation i Norra hamnen för CMP.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat tillägg till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB (CMP),

att godkänna upprättat arrendeavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB (CMP),

att godkänna att Copenhagen Malmö Port AB (CMP) fram till och med 2025-01-01 erhåller markreservation om cirka 220 000 m² avseende del av fastigheterna Hamnen 22:163 och 22:164,

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget tillägg till nyttjanderättsavtal, arrendeavtal och reservation av mark i Norra hamnen, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om en årlig kompensation för mellanskillnaden mellan internräntan och den finansieringshyran som debiteras CMP, i enlighet med principerna i tillägg till nyttjanderättsavtalet, genom ökat kommunbidrag med motsvarande belopp till tekniska nämnden hamnanläggningar fv 014.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200226 Tillägg till gällande nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB (CMP)
- Tilläggsavtal II inklusive bilagor
- Arrendeavtal söder om Terminalgatan