



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-01-28 kl. 08:30-13:15
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Peter Olsson (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Håkan Thulin (tf. avdelningschef) Annika Abrahamsson (kommunikationschef) Caroline Franzén (personalföreträdare, SACO) Klara Asp (sekreterare)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2020-02-04
Protokollet omfattar	§21

§ 21 Ramavtal innefattande markanvisning för fastigheterna Bennet 2 m.fl., projekt 5332 Culture Casbah

TN-2019-3469

Sammanfattning

Ramavtal innefattande markanvisning till Rosengård Fastighets AB inkl. dotterbolag, avseende fastigheterna Malmö Bennet 2 m.fl, projekt Culture Casbah. Projektområdet planeras för bland annat cirka 350 bostäder, lokaler och utveckling av allmän platsmark.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till ramavtal innefattande markanvisning till och med 2022-06-30, avseende fastigheterna Malmö Bennet 2 m.fl., samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget ramavtal innefattande markanvisning till och med 2022-06-30, avseende fastigheterna Malmö Bennet 2 m.fl.

Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att tekniska nämnden ska besluta att godkänna förslag till ramavtal innefattande markanvisning till och med 2022-06-30, avseende fastigheterna Malmö Bennet 2 m.fl., samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget ramavtal innefattande markanvisning till och med 2022-06-30, avseende fastigheterna Malmö Bennet 2 m.fl.

Stefan Plath (SD) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkanden mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

Reservationer

Stefan Plath (SD) och Anders Pripp (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för Stefan Plaths (SD) yrkande. Se bilagd reservation, § 21a.

Särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se bilagt yttrande, § 21b.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-01-28 Ramavtal innefattande markanvisning för fastigheterna Bennet 2 med flera, projekt 5332 Culture Casbah
- Nämndskarta ramavtal innefattande markanvisning för fastigheterna Bennet 2 m fl
- Ramavtal innefattande markanvisning för Bennet 2 med flera inkl. bilagor



Reservation

Tekniska nämnden 2020-01-28
Ärende: TN-2019-3469

Ramavtal innefattande markanvisning för fastigheterna Bennet 2 m.fl., projekt 5332 Culture Casbah

Sverigedemokraterna har sedan tidigare reserverat sig mot projektet "Culture Casbah" och vi yrkade därför på avslag i ärendet.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot detta beslut.

Stefan Plath (SD)

Ilvars Hansson (SD)

Anders Pripp (SD)

Lars Hallberg (SD)



Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 28 jan -20

Ärende nr. 18 Ramavtal innefattande markanvisning för fastigheterna Bennet 2 m.fl., projekt 5332 Culture Casbah TN-2019-3469

Förtätning kräver prioritering - bort med bilar, fram med barn!

Vänsterpartiet vill utveckla Rosengård till ett inkluderande, nyskapande, tryggt och attraktivt område. Därför är det mycket viktigt för oss att det inte blir ett område för privata vinster och dåligt förvaltarskap. I stadgarna för Fastighets AB Rosengård står nånting om att MKB:s förvaltningsprinciper ska råda – vi vill ha tydlighet kring att så också sker i de nya dotterbolagen, och krav på bolagen att öppet följa upp detta.

Vi vill också att det barntäta område som Törnrosen är idag minst ska bibehålla sin andel grönyta per invånare. Ett område med mycket barn behöver stora och välskötta grönytor. Detta är förvisso en fråga om detaljplanearbetet, men eftersom detta beskrivs i markanvisningspolicyn som att bolagen ska "följa kommunens detaljplanepolicies" och det inte finns något i dessa policies eller mål om grönytefaktor per invånare inom ett lokalområde så vill vi ha tydliga skrivningar om detta. Grönytefaktor per invånare behöver synliggöras och det ska vara tydligt att faktorn inte minskar genom förtätningen. Till exempel finns det ju möjligheter att flytta på bilparkering till parkeringshus och liknande. Bort med bilar, fram för barn är ett slagord vi gärna ställer oss bakom.

I avtalet finns också diskussioner om hur bolagen ska ersätta kommunen för allmän platsmark – i detta fall är vi öppna för en diskussion om hur allmän platsmark, skolgårdar och tomter bäst kan förvaltas och betecknas för att garantera bästa möjliga skötsel av marken på lång sikt.

- Tydlighet kring att MKB:s förvaltningsprinciper ska råda i dotterbolagen, och att detta ska vara möjligt att granska genom demokratiska strukturer
- Området Törnrosen är redan idag väldigt tätbebyggt. Det är ett absolut krav från vår sida att grönytefaktor per invånare bibehålls

Malmö 2020-01-28

Susanna Lundberg
med instämmande av
Mats Billberg Johansson