



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-03-26 kl. 09:00-14:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Beslutande ledamöter	Sofia Hedén (S) (Ordförande) Lars Hellström (L) (Vice ordförande) Martin Molin (C) (2:e vice ordförande) José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Darko Simic (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD) Sara Andersson (V) ersätter Mikael Andersson (V) Peter Ahlström (M) ersätter Per Göran Wiberg (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Michanek (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga närvarande	Marcus Horning (direktör) Kristina Andersson (nämndsekreterare) Anna Westberg (stadsjurist)
Utses att justera	Martin Molin (C) §§ 70-87, 89-117 Darko Simic (M) § 88
Justeringen	2020-04-06
Protokollet omfattar	§79

Underskrifter

Sekreterare Kristina Andersson	
Ordförande Sofia Hedén (S)
Justerande Martin Molin (C) §§ 70-87, 89-117 Darko Simic (M) § 88

§ 79 Remiss från kommunstyrelsen - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)

SBN-2020-133

Sammanfattning

Finansdepartementet har skickat betänkandet Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) på remiss till ett antal remissinstanser, däribland Malmö stad. Förslagen från Kommittén för modernare byggregler innebär principer för en omfattande reformering av Boverkets byggregler (BBR), en ny myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk samt förändringar i kontrollprocessen. Kommittén ger också konkreta förslag på nya föreskrifter för bostäders lämplighet för avsett ändamål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till kommunstyrelsen angående Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) och Bengt Svensson (C) inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga § 79a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Modernare byggregler
- Förslag till yttrande SBN 200326 Modernare byggregler
- Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)

Den nya
svenska
modellen



Centerpartiet

Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnd 2020-03-26

Ärende 11. Remiss från kommunstyrelsen – Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) SBN-2020-133

Detta ärende avser ett remissvar på Finansdepartementets betänkande *Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat*.

Stadsbyggnadsnämndens yttrande är i stort välskrivet och belyser många viktiga synpunkter, men vi vill med detta särskilda yttrande påpeka att vi anser att möjligheten att bygga små bostäder är en viktig åtgärd för att minska bostadsbristen och skapa fler bostäder med lägre hyra.

Stadsbyggnadsnämnden lägger stor vikt i sitt yttrande vid att minskade krav på mindre bostäder kommer minska dess flexibilitet och göra dem oangenämare att bo i. Detta är dock något som måste ställas mot att mindre lägenheter också blir billigare, och dessutom möjliggör för tätare och hållbarare städer. Stadsdelar byggda kring förra sekelskiftet har sällan särskilt rationellt byggda bostäder med avseende på standardmått, dagsljus etc, men är ändå väldigt eftertraktade, bland annat på grund av sitt centrala läge. Rationellt byggda bostäder, likt de som byggdes under miljonprogrammet, är å andra sidan betydligt mindre eftertraktade trots att de uppfyller de flesta av kraven som nämnden värnar om i sitt yttrande. En fungerande bostadsmarknad kräver förenklingar, förutsägbarhet och flexibilitet, inte ett vurmande för paternalistiska byggregler.

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Bengt Svensson (C)

Petra Lundgren (M)